

全季酒店主要经济技术指标表				
序号	项目	数量	计算单位	备注
1	规划用地面积	1942.51	平方米	约合2.91亩
2	总计容面积	6409.56		
3	总建筑面积	7186.53		
其中	地上建筑面积	6409.56		
	地下建筑面积	776.97		
4	建筑占地面积	776.97		
5	建筑密度	40%		≤40%
6	容积率	3.30		≤3.5
7	绿地面积	198.70	平方米	
8	绿地率	10.2%		≥10%
9	机动车停车位	16	个	商业1个/100平方米， 客房0.5个/1间
10	非机动车停车位	86	个	商业8个/100平方米， 客房2个/1间
11	客房数量	8	间	3~4F
12	商铺数量	8	间	1F

设计说明：

- 一、工程概况
- （1）工程名称：全季酒店
- （2）建设地点：柳州市柳城县白阳中路
- 二、场地概况

本项目地块位于柳州市柳城县白阳中路，南面临白阳中路，西面临新城路，东面、北面现状为多层建筑，场地现状为不规则的长方形。

项目主要建设内容包括：一栋一层商业；二层酒店配套；三~八层为客房，一层地下设备房。本项目规划用地面积为1942.51m²。

三、设计构思及交通设计

规划根据现行规划管理规定为依据，充分利用现有交通条件，塑造以人为本、舒适高端的商业，地上停车场出入口与基地出入口分开设置，基地车流从东南面进入；在主体建筑四周边布置环形消防车道，最大限度的保证火灾救援条件，有效保障人员人身与财产安全。

四、规划定位及功能分区

该地块用地性质为旅馆用地，总图布置上将全季酒店布置在地块中部，上部共8层，地下1层。地上主楼耐火等级为二级，地下室为一级。

五、景观绿化

本项目主要采用基地内部宅间绿地及周边绿化结合，采用整体统一感和局部多样性的平衡与统一。内部景观设计的统一性由统一的标识系统、荫生植物等元素，保持私密性的设计手法来共同实现；以曲线进行景观轴设计，连贯着组团的各景观节点，表现出移步换景的特色。

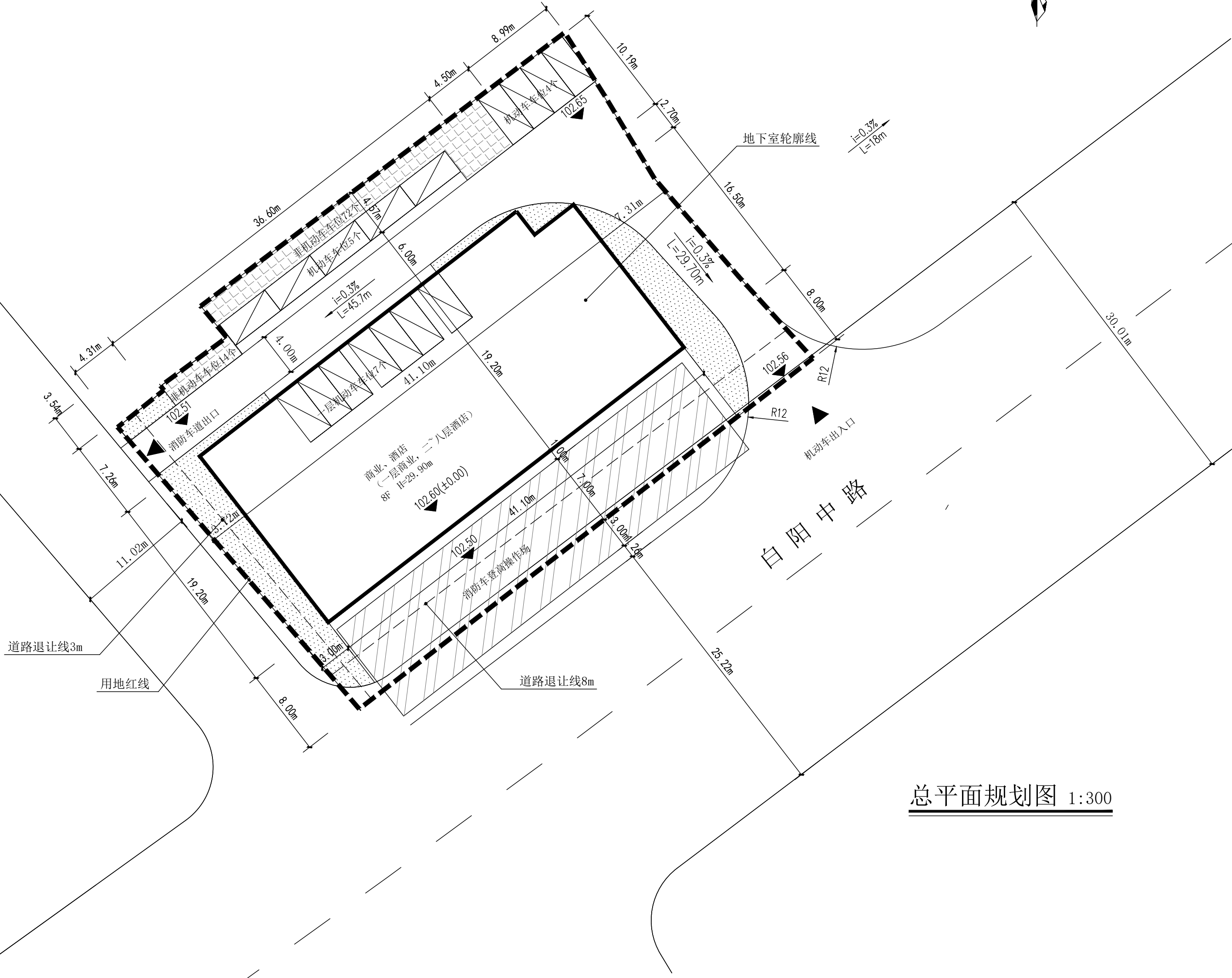
六、建筑间距按柳州市旧区标准计算。

七、实测地形图为2000大地坐标系、1985国家高程基准。

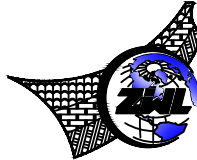
八、图中标注为建筑外边线尺寸,单位为米。

九、该工程防火设计满足国家现行防火规范以及相关消防规范的要求。

十、本次规划按照国家相关规范要求进行设计。



总平面规划图 1:300



中物聯规划设计研究院有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑行业甲级资质	证书编号: A145006752
园林市政乙级资质	证书编号: A245006758
公路专业丙级资质	证书编号: A245006759
工程勘察乙级资质	证书编号: B245006752
土地规划乙级资质	证书编号: 201402
城乡规划乙级资质	证书编号: 11桂城规编142116
工程咨询丙级资质	证书编号: 工咨丙1202010006

• 103.68

• 103.53



请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

本院质量及服务投诉电话:
0771—5323519 姚女士 QQ: 305724832
0772—2822118 田女士 QQ: 3075982078

建设单位	DEVELOPER	
柳州市城季物业管理有限公司		
项目名称	PROJECT	
全季酒店		
子项目名称	SUB PROJ	
图纸名称	DRAWING TITLE	
总平面规划图		
项目代号 PROJECT NO.		
图 册 STATUS	方 案 REVISION	版 次 第 1.0 版
图 号 DRAWING No.	JF-01	日 期 DATE
2025.10		
审 定 CHECK BY	覃克猛	
审 核 EXAM BY	杨荣生	
项目负责人 CHIEF DESIGNER	秦钢诚	
专业负责人 PROJ. ENG BY	秦钢诚	
校 对 CHECK BY	黄赏知	
设 计 DESIGN BY	周柳君	