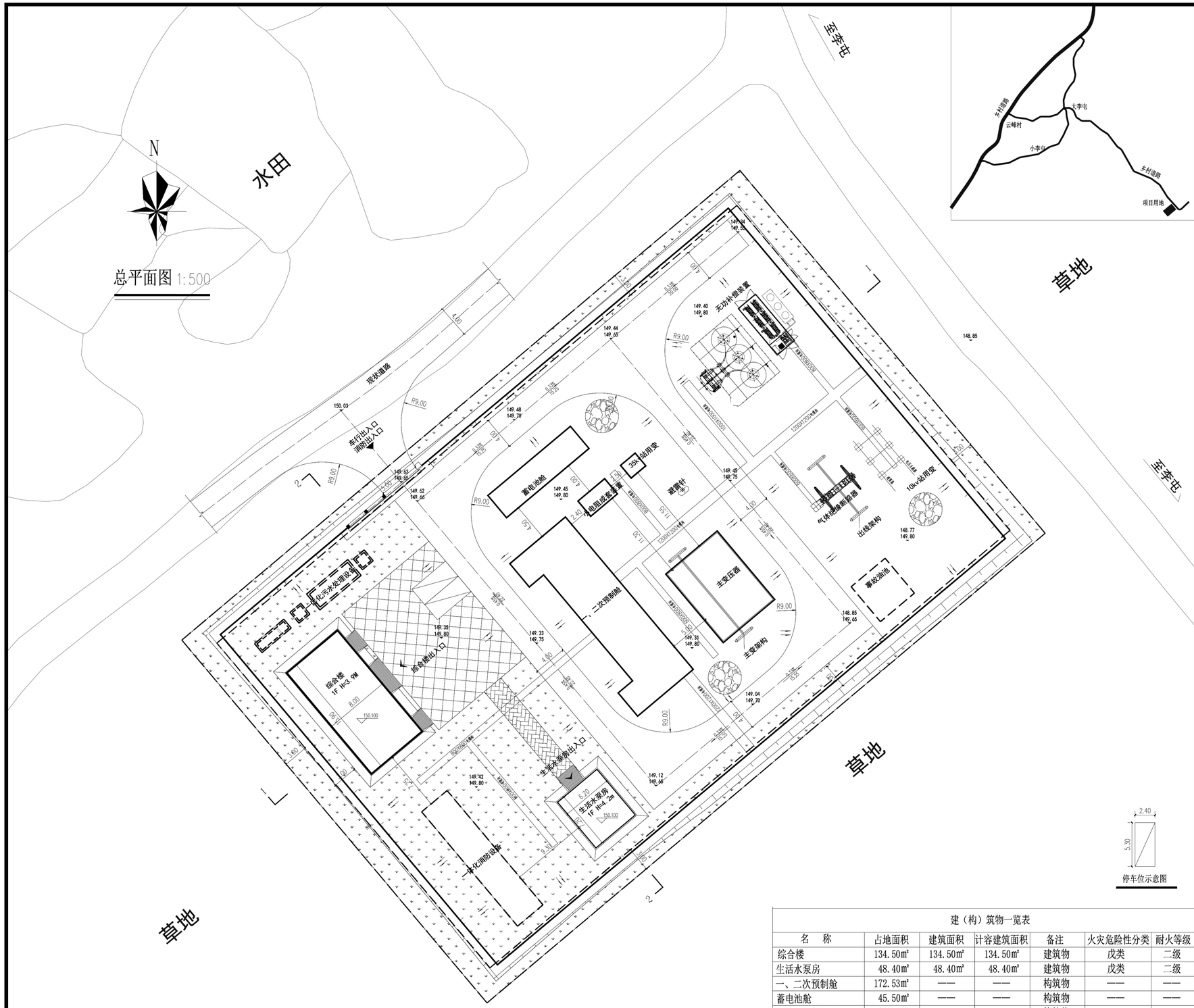

总平面图 1:500

停车位示意图

总平面设计说明：

一、项目概况

1、本图为广西柳州柳城古砦乡光伏发电项目总平面图，总平中拟建了2栋单体，其中1栋综合楼，1栋生活水泵房。设计合理使用年限为50年。

2、基地及相邻用地情况：本项目位于广西壮族自治区柳州市柳城县古砦仫佬族乡附近。

3、坐标系统、高程系统尺寸单位、绝对标高等说明：

（1）坐标采用2000国家大地坐标系；

（2）标高采用1985国家高程基准定位；

（3）图中所注距离、道路转弯半径、标高均以米（m）；

（4）建筑轮廓线为与室外地坪相接处±0.00外墙定位轮廓线；

（5）建筑坐标均以建筑外墙角坐标，用地红线坐标均为转折点坐标；

（6）尺寸多标注距高为建筑外墙墙边线之间，或建筑物退距红线的距离。道路尺寸为路沿石内缘尺寸。

二、工程设计标准

建筑结构形式：采用现浇钢筋混凝土框架结构。

防火建筑分类：本工程建筑防火分类为单层建筑，

耐火等级均为二级。

结构安全等级：二级。

结构设计使用年限：50年。

建筑的抗震设防类类别：丙类，抗震设防烈度按6度。

图 例

	拟建建（构）筑物		300mm厚碎石场地		护坡
	地埋式建构筑物		绿化场地		排水方向
	用地红线		消防车道		场地出入口
	站内围栏(实体墙)	149.55	场地设计标高		建筑出入口
	建筑退距线	149.34	场地现状标高		机动车位
	混凝土硬化场地	0.33% / 20.00	坡度(%) / 长度(m)		
	人行道				

主要经济技术指标表

项目				数值	单位	备注
用地规划总面积				5033.48	m²	合7.55亩
其中	围墙内用地面积			4160.00		
	围墙外用地面积			873.48		含护坡
总建筑面积				182.90		
其中	地上建筑面积			182.90		
	其中	计容建筑面积		182.90		
		其中	综合楼	134.50		15.00%
			生活水泵房	48.40		
		不计容建筑面积		/		
		地下建筑面积		/		
容积率				0.04	—	≤1.5
建（构）筑物占地面积				719.50	m²	
其中	建筑物占地面积			182.90		
	构筑物占地面积			536.60		
建筑密度				3.63	%	≤30%
绿地面积				1297.56	m²	
绿地率				25.78	%	≥25%
机动车位				2	个	1.0个/100m²建筑面积全预留新能源汽车充电设施安装建设条件
非机动车停车位				4		2.0个/100m²建筑面积

建（构）筑物一览表

名　称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	备注	火灾危险性分类	耐火等级
综合楼	134.50m²	134.50m²	134.50m²	建筑物	戊类	二级
生活水泵房	48.40m²	48.40m²	48.40m²	建筑物	戊类	二级
一、二次预制舱	172.53m²	——	——	构筑物	——	——
蓄电池舱	45.50m²	——	——	构筑物	——	——
小电阻成套装置	10.08m²	——	——	构筑物	——	——
35kv站用变	4.60m²	——	——	构筑物	戊类	——
避雷针	1.28m²	——	——	构筑物	——	——
主变压器	87.48m²	——	——	构筑物	——	——
主变架构	——	——	——	构筑物	——	——
事故油池	29.43m²	——	——	构筑物	丙类	一级
10kv站用变	3.48m²	——	——	构筑物	——	——
出线架构	——	——	——	构筑物	——	——
气体绝缘断路器	7.54m²	——	——	构筑物	——	——
无功补偿装置	74.20m²	——	——	构筑物	——	——
一体化污水处理设备	28.47m²	——	——	构筑物	——	——
一体化消防设备	72.00m²	——	——	构筑物	——	——
合计	719.50m²	182.90m²	182.90m²			

声明：未经中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司书面许可不得复制、泄露给第三方或用于其他目的。

BIM主系统编码或位置编码：

图纸级别

广西柳州市柳城古砦乡光伏发电项目　工程　方案　设计阶段

批准		设计/勘测	王曙光	总平面图		
审核		比例	1:500			
校核		日期	2025.10	图号	01	版本

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
NORTH CHINA POWER ENGINEERING CO.,LTD. OF CHINA POWER ENGINEERING CONSULTING GROUP