

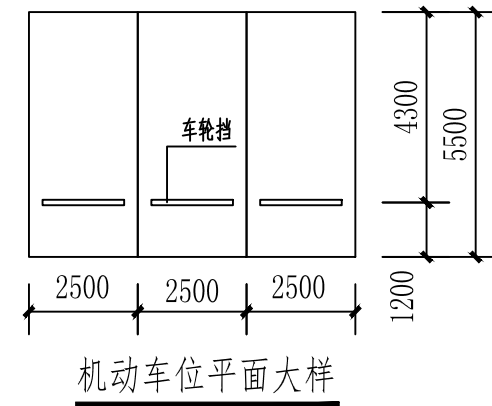
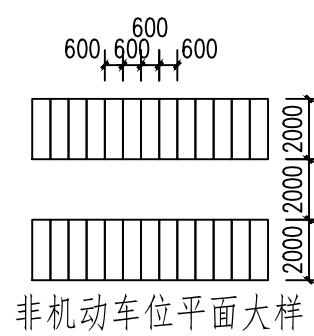
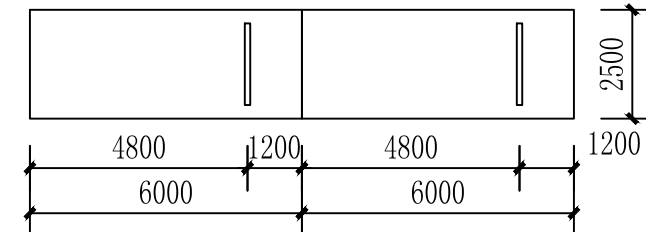
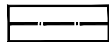
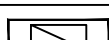
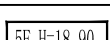
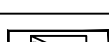
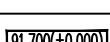
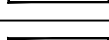
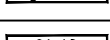
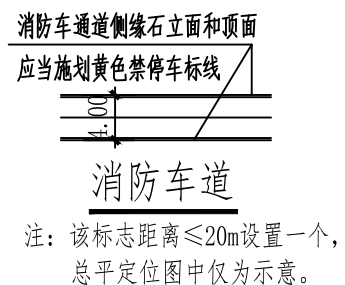
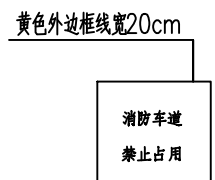
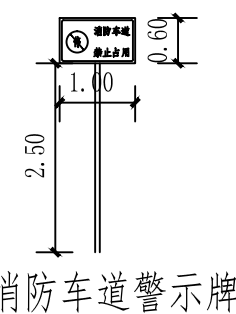
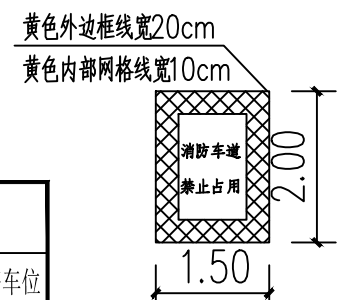


图		例	
	用地边界线		园区道路
	规划建筑		非机动车停车位
	机动车位		建筑层数高度
	充电桩 机动车位		室内设计标高
	围墙		室外地面标高



柳州市建厦建筑工程设计有限责任公司					建设单位		广西中伦丝绸有限责任公司									
					工程名称		广西中伦丝绸有限责任公司二期扩建项目									
设计证号		A245004095		资质等级		乙级		设计号		LC25-04	专业	建筑	阶段	方案图		
设计		张宇		专业负责人		韦贻祥		总平规划图					图别		建筑	
制图		张宇		项目负责人		韦贻祥							图号		ZP-01	
校对		刘卫宜		审核		覃宁							比例		详见图	
会签				审定		韦贻祥							日期		2025.06	

- 1、本图为广西中伦丝绸有限责任公司二期扩建项目—总平面规划图，位于柳城县工业区沙埔片区A-09-01地块，规划建设净用地面积6918.09 m^2 ，地块使用满足二类工业标准。
- 2、厂区出入口设于地块东面与城市规划道路相连，门卫室位于出入口一侧。厂区内布置环状道路（消防通道），道路最小净宽4.00m及以上，消防车道转弯半径不小于9m，满足规范要求。
- 3、地块内规划建筑有：
 - （1）1#车间：为单层轻钢结构丙类厂房，车间高度为8.25m，设有10吨吊车。
 - （2）办公楼为七层框架结构、建筑高度23.25m。
 - （3）门卫为单层砖混结构，建筑高度为4.0m。
- 4、单体工程建筑耐火等级均为二级，建筑安全等级均为二级；建筑抗震设防烈度均为6度，结构设计的合理使用年限均为50年；根据生产工艺，厂房的生产类别为丙类（丝绸生产）。
- 5、根据规划条件，沿地块四周与地块红线重合按1.8m高通透式围墙标准建设。
- 7、根据规划条件及地形图，出入口处规划道路路面高程110.35m，单体工程建筑的室内地面设计标高 ± 0.000 相当于绝对高程110.90m，建筑室内外最小高差按0.10m。整个场地排水坡向规划水沟。
- 8、图中所标尺寸及标高单位均为米(m)，界址点坐标由甲方提供，本成果采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 9、建筑物的控制尺寸为建筑外边线尺寸，控制点坐标为建筑外边线交叉点坐标。
- 10、消防车道应硬化场地，消防车道及其地下管沟应能承受消防车的压力；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道应按《消防救援局关于进一步明确消防车道通行管理若干措施的通知》（应急消〔2019〕334号）设置消防车道标志标线和警示牌。在消防车道道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路边缘线30厘米，线宽15厘米；消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样（示例见附件）。在单位或者住宅区的消防车道出入口路面，按照消防车道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边线线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边线夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样（示例见附件）；同时在消防车道两侧设置醒目的警示牌（示例见附件），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。
- 10、设计依据主要规范文件：
 - *《民用建筑统一标准》GB50352-2019
 - *《民用建筑设计规范》GB55031-2022
 - *《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
 - *《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - *柳城县工业区沙埔片区A-09-01地块规划设计条件（编号：2025-14）
 - *《柳州市城乡规划管理技术规定》
 - *业主提供的《设计任务书》

技术经济指标

项 目			单 位	数 量	备 注
规划建设用地			平方米	6918.09	
实际建设用地			平方米	6918.09	
计容总建筑面积			平方米	5589.24	
总建筑面积			平方米	5589.24	
其	生产车间		平方米	3099.54	计容面积：3099.54
	配套服务用房		平方米	2488.86	
中	其 中	办公楼	平方米	2473.86	
		门卫室	平方米	15.84	
建筑占地面积			平方米	3426.70	
其 中	生产车间		平方米	3099.54	配套服务用房 占总建筑占地面积：4.73%
	办公楼		平方米	311.32	
	门卫室		平方米	15.84	
	建筑密度			49.53%	
容积率				0.808	
绿地率					
机动车停车位			个	12	
非机动车停车位			个	112	