

万象广场主要经济技术指标表				
序号	项目	数量	计算单位	备注
1	规划用地面积	1892.00	平方米	约合2.838亩
2	总计容面积	6430.02		
3	总建筑面积	3993.14		
其中	地上建筑面积	3215.39		
	地下建筑面积	777.75		
4	建筑占地面积	756.58		
5	建筑密度	39.99%		≤40%
6	容积率	3.40		≤3.5
7	绿地面积	194.80	平方米	
8	绿地率	10.3%		≥10%
9	机动车停车位	13	个	商业1个/100平方米， 客房0.5个/1间
10	非机动车停车位	101	个	商业8个/100平方米， 客房2个/1间
11	客房数量	8	间	3~4F
12	商铺数量	8	间	1F

设计说明：

一、工程概况

（1）工程名称：万象广场

（2）建设地点：柳州市柳城县白阳中路

二、场地概况

本项目地块位于柳州市柳城县白阳中路，东临广场路，西、南面现状为多层建筑，场地现状为不规则的长方形。

项目主要建设内容包括：一栋一层商业；二层酒店配套；三、四层为客房，一层地下设备房，本项目规划用地面积为1892.00m²。

三、设计构思

本项目设计的出发点是创造一个安全、卫生、方便、舒适和优美的广场生活环境。适应土地开发与建设实际，充分发挥项目的商业价值，正确处理经济效益与社会效益之间关系。

四、规划定位及功能分区

该地块用地性质为商业用地，总图布置上将万象广场布置在地块中部，上部共4层，地下1层。广场地上主楼耐火等级为二级，地下室为一级。负一层层高为4.0米。

五、道路交通

道路结合地形与空间布局，加强相互贯连并便利内外交通的同时，充分利用现有交通条件，塑造以人为本、舒适高端的商业，地上车库出入口与基地出入口分开设置，基地车流从南面进入；在主体建筑最长边布置消防车道，最大限度的保证火灾救援条件，有效保障人员人身与财产安全。

消防车道、登高车救援操作场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

六、景观绿化

充分利用场地内的空地做绿化带，，营造良好的景观效果。

七、建筑间距按柳州市旧区标准计算。

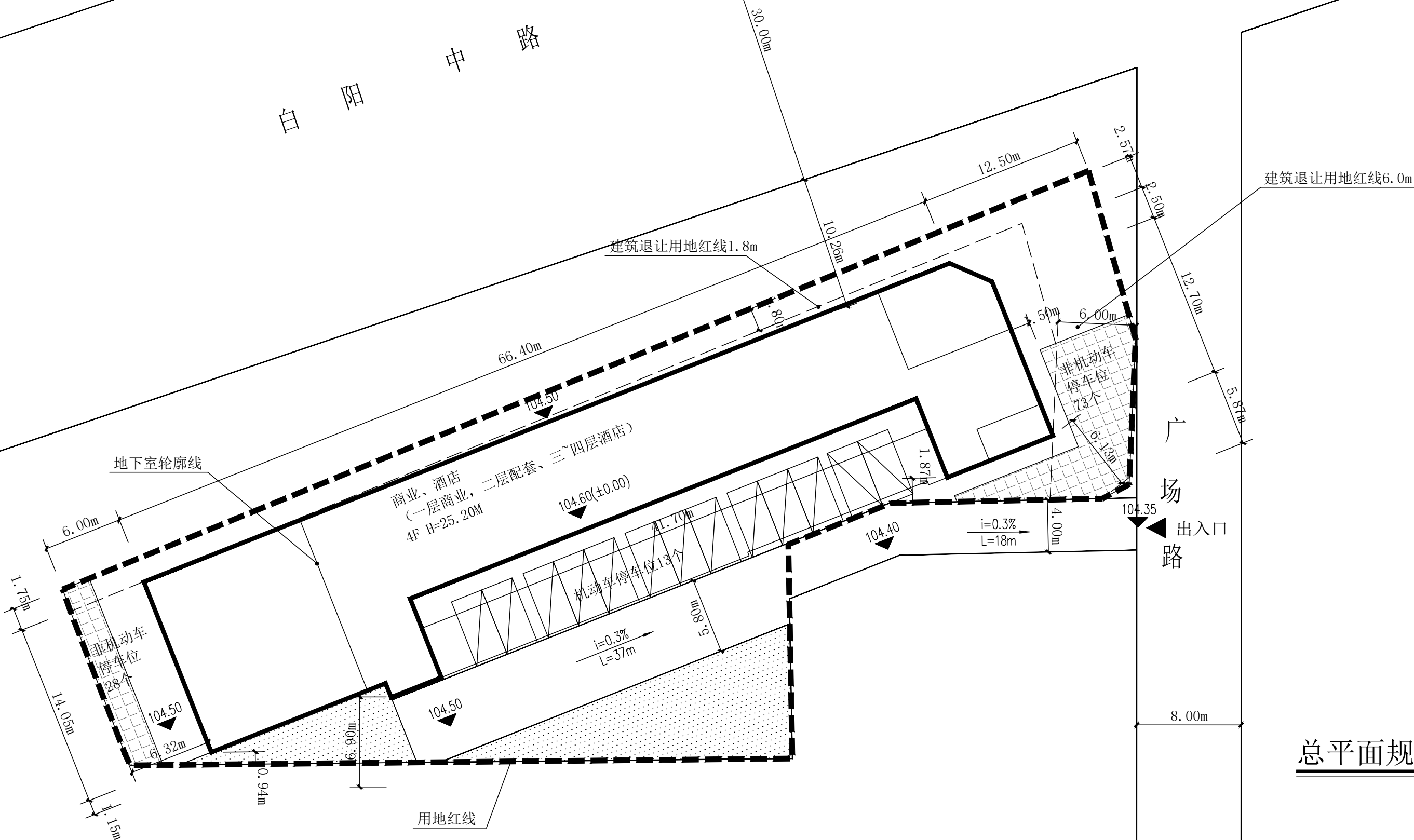
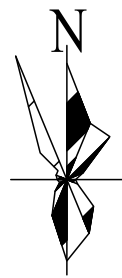
八、实测地形图为2000大地坐标系、1985国家高程基准。

九、图中标注为建筑外边线尺寸,单位为米。

十、该工程防火设计满足国家现行防火规范以及相关消防规范的要求。

十一、本次规划按照国家相关规范要求进行设计。

金时代购物广场



总平面规划图 1：300



中物联规划设计研究院有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑行业甲级资质 证书编号：A145006752

园林市政乙级资质 证书编号：A245006758

公路专业丙级资质 证书编号：A245006759

工程勘察乙级资质 证书编号：201402

土地规划乙级资质 证书编号：1(桂)城规规142116

城乡规划乙级资质 证书编号：1(桂)城规规142116

工程咨询丙级资质 证书编号：工咨丙1202010004



请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ：305724832
0772—2822118 田女士 QQ：3075982078

建设单位 DEVELOPER

柳州市柳城县万象广场物业管理有限公司

项目名称 PROJECT

万象广场

子项目名称 SUB PROJ

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面规划图

项目代号 PROJECT NO

图 册 STATUS

图 号 DRAWING No

审 定 CHECK BY

审 核 EXAM BY

项目负责人 CHIEF DESIGNER

专业负责人 PRO. ENG BY

校 对 CHECK BY

设 计 DESIGN BY

第1.0版
2025.09
覃克猛
杨荣生
秦钢诚
秦钢诚
黄赏知
周柳君