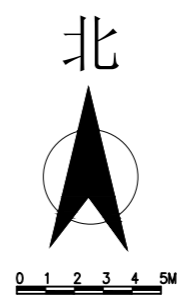


■ 备注 Notes  
 \* 本图技术加盖图章无效。  
 \* 本图纸的版权、属海博国际设计有限公司所有，未经本公司书面许可，不得修改、复制或传播给任何第三方。  
 \* 本图纸必须手续齐全方可用于施工，否则仅供施工准备使用。

■ 设计业务章 Seal



技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	4379.49	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	5137.53	
其中 工人文化宫楼	m <sup>2</sup>	3145.53	
其中 职工活动中心	m <sup>2</sup>	1992.0	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1464.51	
其中 工人文化宫楼	m <sup>2</sup>	792.51	
其中 职工活动中心	m <sup>2</sup>	672.0	
建筑计容面积	m <sup>2</sup>	6457.53	
其中 工人文化宫楼	m <sup>2</sup>	3145.53	
其中 职工活动中心	m <sup>2</sup>	3312.0	按层高折算，按3层计算
容积率	-	1.47	
建筑密度	%	33.44	
绿地率	%	20.5	合计的600.0m <sup>2</sup>
机动车停车位	个	51	按1.0个/100m <sup>2</sup>
非机动车停车位	个	153	按3个/100m <sup>2</sup>

总平面规划图 1:500

图例

	拟建建筑		用地范围线
	已建建筑		场地出入口
	建筑退红线		道路及中心线
	建筑出入口		坐标
	园林绿化		场地标高
	R=9M 消防车转弯半径		禁止停车区
	3F 建筑层数		透水铺装
	生态停车位		

规划设计说明

一、项目概况：  
 本项目为柳城县总工会职工活动中心，工程位于柳城县白阳公园内，职工活动中心东面为工人文化宫，西面为公园支路，南面临解放路，北面临公园支路。本工程拟总建筑面积：1980.0m<sup>2</sup>，建筑占地面积：672.0m<sup>2</sup>，建筑层数为3层，建筑高度为19.0m。

二、设计依据  
 1. 根据业主提供的规划设计条件。  
 2. 国家相关规范及地区相关专业规范：  
 3. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）  
 4. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）  
 5. 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）  
 6. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB5019-2021）  
 7. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）  
 8. 《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）  
 9. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

三、本图依据甲方提供的电子地形图进行设计，总平面所注尺寸单位均为米。

四、图中所标坐标：建筑、构筑物指外墙线的交点坐标及用地红线折点坐标，图中所标距离：本栋建筑物指外墙轴线的交点，建筑与建筑、建筑与红线指建筑外墙线的交点，道路指路缘石内缘。图中 3F 表示建筑层数，H=19.0m 表示建筑高度。

五、本项目拟建职工活动中心为多层民用公共建筑，结构形式为框架结构、轻钢结构；建筑耐火等级为二级，建筑规模工程等级为小型；建筑设计合理使用年限：50年；抗震烈度6度；建筑等级：乙级；防水等级：屋面一级，外墙：一级。

六、室外场地，道路绿化由专业公司设计。

七、本项目所用坐标系采用国家大地 2000 坐标系 3 度带，高程是 1985 年国家高程基准。

八、项目宗旨：为进一步丰富职工文化生活，提升职工幸福感和归属感，满足职工日益增长的精神文化需求，贯彻落实国家关于“加强职工文化建设”的政策要求，推动精神文明与物质文明协调发展，打造职工学习、健身、娱乐一体化平台，促进职工身心健康，增强团队凝聚力，经柳城县总工会同意后，拟建柳城职工活动中心。

九、总平面调整：  
 1. 拟建柳城县总工会职工活动中心位于工人文化宫建筑西侧，解放路北侧，建筑占地面积为 672.0m<sup>2</sup>，总建筑面积为 1992.0m<sup>2</sup>。  
 2. 原有消防车道及回车场均未改动，且消防车道均满足规范要求，均 ≥ 4m（净宽及净高均大于或等于 4 米），场内设置不小于 12m×12m 消防车回车场；拟建柳城县总工会职工活动中心建筑紧邻解放路（10米规划道路），同时作为消防车道，消防车道均满足规范要求。  
 3. 拟建柳城县总工会职工活动中心后，容积率由原来 0.72 变更为 1.47；建筑密度由原来 18.13% 变更为 33.44%；机动车停车位由原来 31 个变更为 51 个，非机动车由原来 93 个变更为 153 个。

海博国际设计有限公司  
 Dibo International Design Co., LTD  
 工程设计资质证书编号：J244002618  
 地址（总部）：海南省海口市龙华区金星路27号  
 邮编（总部）：570216 电话（TEL）：86 898-6976046

■ 签署 Signature

项目负责人 Lead/Prj	许一鸣	
专业负责人 Chief	许一鸣	
审定 Approved	张晓明	
审核 Reviewed	王权	
校对 Checked	何世均	
设计 Designed	张智智	

■ 建设单位 Client

柳城县总工会

■ 工程名称 Project

柳城县总工会职工活动中心

■ 子项名称 Sub Project

■ 图纸名称 Title

总平面规划图

工程号 Proj. No.	00-2026-102	图号 Fig. No.	JZ-1
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	见图	日期 Date	2026.04

