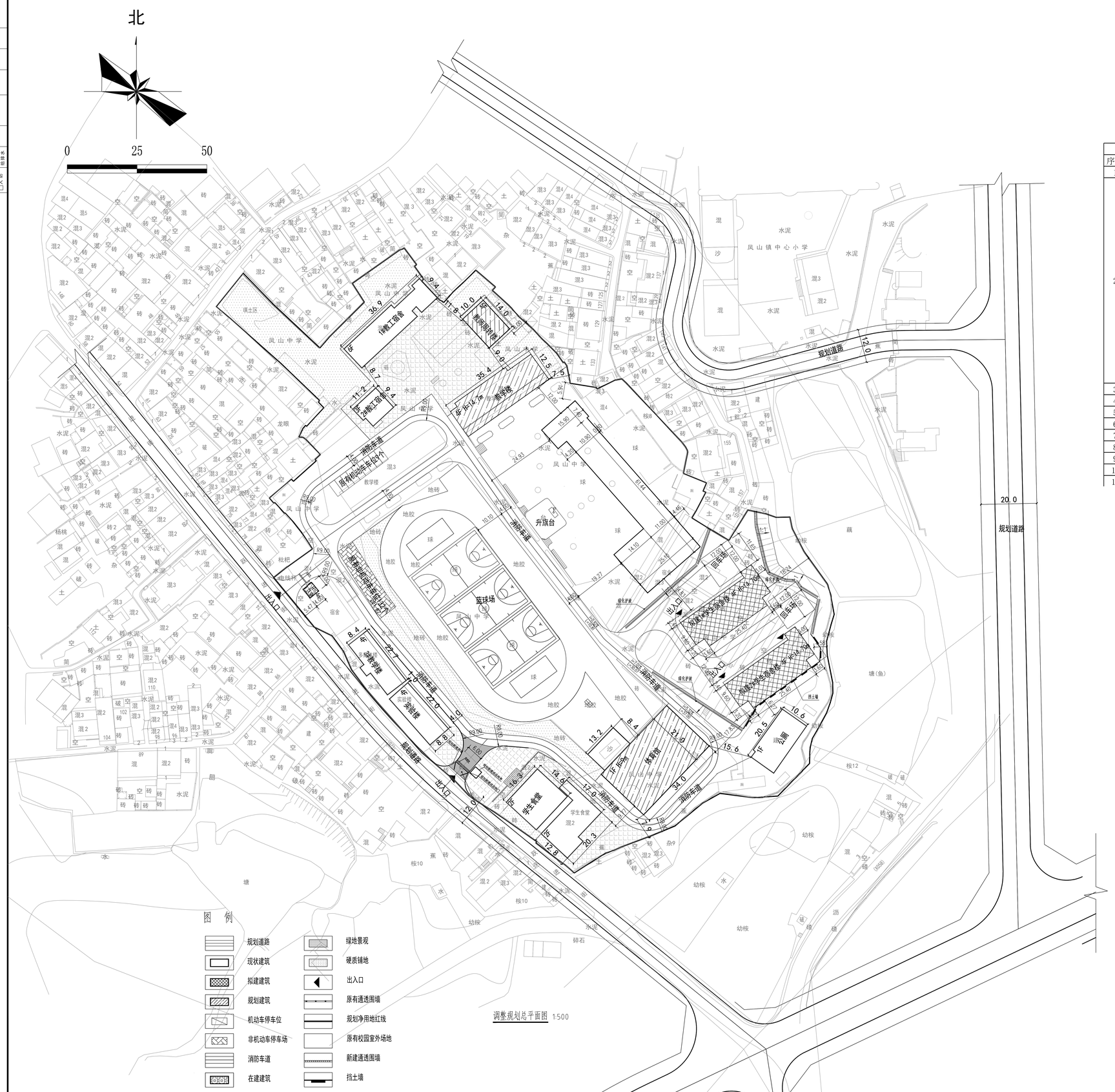

调整规划总平面图 1:500

主要经济技术指标								
序号	指标名称				单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
1	总用地面积				m²	27451.56			约41.2亩
2	总建筑面积				m²	4823.52	15460.43	15460.43	
	其中	本次规划建筑			m²	811.04	3000.00	3000.00	
		其中	拟建1#学生宿舍楼		m²	405.52	1500.00	1500.00	新建
			拟建2#学生宿舍楼		m²	405.52	1500.00	1500.00	新建
		远期规划建筑			m²	1403.58	3540.88	3540.88	
		其中	教学楼		m²	422.70	2000.00	2000.00	规划
			体育馆		m²	824.88	824.88	824.88	规划
			门卫室		m²	16.00	16.00	16.00	规划
			教师周转楼		m²	140.00	700.00	700.00	规划
		现有建筑			m²	2608.90	8919.55	8919.55	
		其中	教学综合楼		m²	1056.00	3831.84	3831.84	在建
			3#教学楼		m²	198.00	792.00	792.00	已建
			实验楼		m²	193.60	774.40	774.40	已建
			1#教工宿舍		m²	324.00	1944.00	1944.00	已建
			2#教工宿舍		m²	120.00	360.00	360.00	已建
			学生食堂		m²	500.00	1000.00	1000.00	已建
			公厕		m²	217.30	217.31	217.31	已建
3	容积率					0.56			
4	建筑密度				%	17.57			
5	绿地率				%	25.00			
6	规划班级数				个	18.00			每班45人
7	规划学生数				人	810			教职工67人
8	生均建筑面积				m²/生	19.08			19.08平方米/生
9	生均用地面积				m²/生	33.89			33.89平方米/生
10	机动车停车位				个	9			1车位/100师生
11	非机动车位				个	132			15车位/100师生

调整说明：

1、本图在原审批通过的总平基础上进行调整。

2、在保留原有校园规划布局情况下，重新调整东南角拟建1#、2#学生宿舍位置，场地标高及护坡相应调整，具体位置调整详总图。

3、调整后拟建1#、2#学生宿舍尺寸，面积均不变.故校园经济技术指标不变。

本项目为柳城县凤山中心小学1#、2#学生宿舍楼项目。项目位于柳城县凤山中心小学校园内；规划用地面积27451.56㎡，总建筑面积15460.43㎡，计容面积15460.43。项目共规划18个班级，810名学生，67名教师。

2. 教学用房有良好的自然通风。普通教室冬至日底层满窗日照小时数不小于2小时。

3. 规划新建建筑耐火等级均为二级，新建建筑必须按照《建筑设计防火规范》要求设防火分区.设计满足建筑设计防火规范要求。人防设施异地建设。

4. 图中建筑面积计算、退距要求及相关配套指标按照规划设计条件和《柳州市城乡规划管理技术规定》中的标准计算。

5. 图中所标尺寸以米为单位，间距为建筑物外墙线间距，坐标系统为大地2000坐标，高程系统为1985黄海高程系。

6. 建筑物坐标为建筑物外墙角点坐标。

7. 通行消防车得路面、消防车道应经相关专业核算，救援操作场地下面的管道、暗沟及地下室顶板等，应能承受重型消防车的压力30t。

8. 消防登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。

9. 场地内园林绿化设计详景观图纸。

10. 现场情况如与图纸不符，应由业主、设计单位、施工单位三方共同协商解决。

备注 Notes

本图纸版权归广西荣泰建筑设计有限责任公司所有,不得用于本工程以外范围。
All right of this drawing reserved by Guangxi Rongtai Architectural Design Co.Ltd.
It shall not be used outside the scope of the project.
本图纸需审核并会签后方可用于施工。
This drawing can be used for construction only when the procedures are complete.

会签专业	日期	签名	会签专业	日期	签名
建筑			电气		
结构			暖通空调		
给排水					

SEAL FOR REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER SIGNATURE

注册印章 签名

SEAL FOR SURVEY DESIGN

勘察设计专用章

审定 APPROVED BY	蒋毅	
审核 AUDIT	蒋毅	
项目负责 PROJECT PLANNER	刘翌	
项目经理 PROJECT MANAGER	李智	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	李智	
工种负责 ART LEADER		
校对 CHECKED BY	张健昌	
设计 DRAWING BY	吴佳伦	

RTAG
广西荣泰建筑设计有限责任公司
Guangxi Rongtai Architectural Design CO.,LTD.

建筑工程 甲 级　岩土工程勘察 甲 级
城乡规划 甲 级　工程监理(房屋建筑) 甲 级
工程监理(市政) 乙 级　风景园林专项 乙 级
市政行业道路、桥梁乙 级 人防工程 乙 级
市政行业排水、排水乙 级

建设单位 CLIENT
柳城县凤山中心小学

项目名称 PROJECT TITLE
柳城县凤山中心小学1#、2#学生宿舍楼项目

子项名称 SUB-ITEM

图 名 DRAWING TITLE
调整规划总平面图

设计号 JOB NO.	ZH25-015	设计阶段 DESIGN PHASE	方案
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07
图号 DWG NO.	JZB-01	版本号 VER. NO.	1