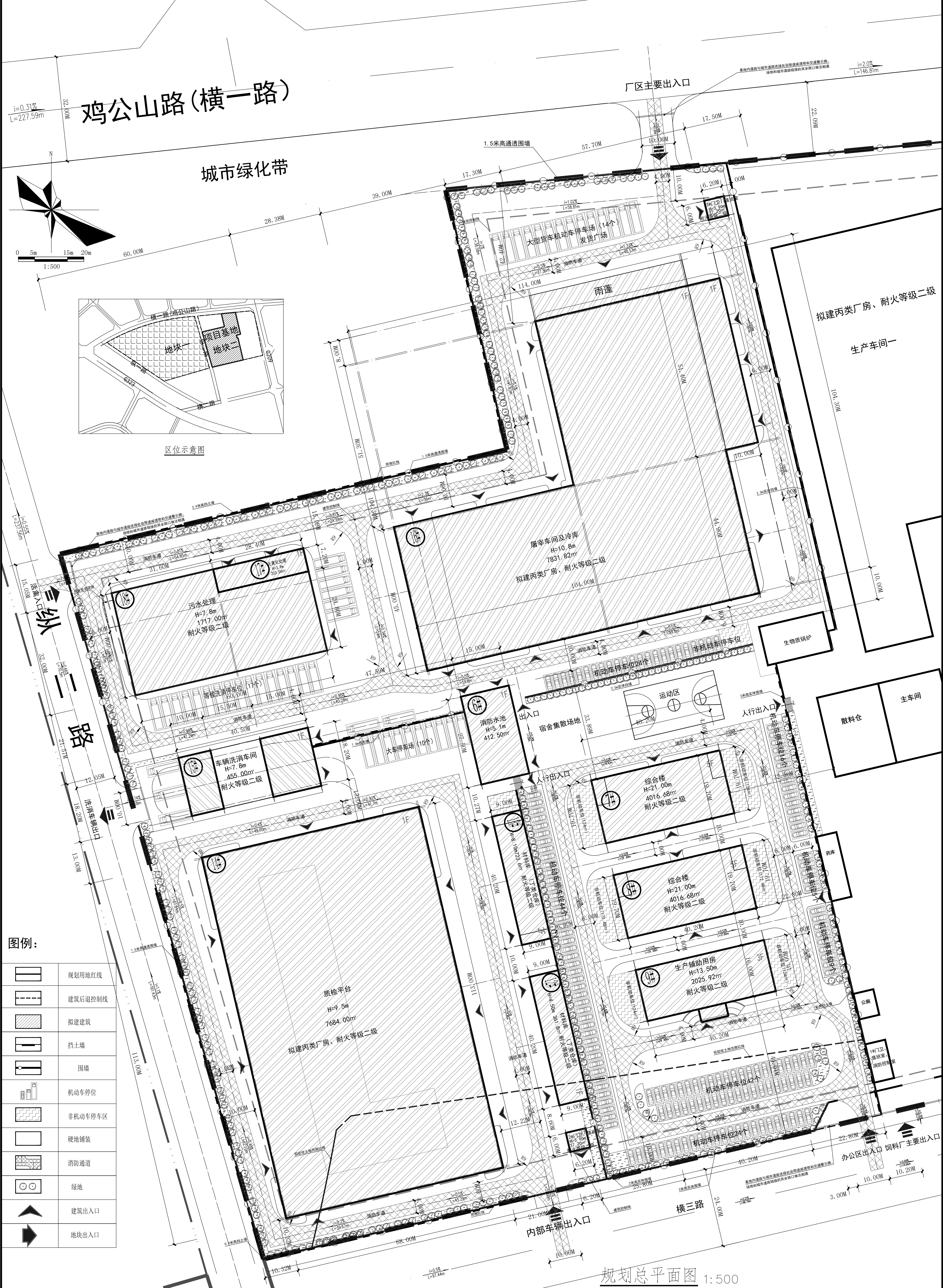


柳城县绿色食品加工及冷链物流设施建设项目（地块二）调整规划总平面图



总技术经济指标一览表(原指标表)						
项目	单位	建筑面积	计容面积	建筑占地	建筑属性	建筑状况
规划总用地面积	m²	85787.62				
总建面	m²	46108.00	72186.42	34477.79		
仓库及厂房	m²	33830.32	60923.64	30968.33		
(18#)生产辅助一、办(主楼)+磅+料楼	m²	2404	4580	2404	丙类厂房	拟建
(28#)散料仓、主车间	m²	4885.90	4885.90	946.07	丙类厂房	拟建
(38#)饲料棚、清理房	m²	453.51	907.02	453.51	丙类厂房	拟建
(4#)生产车间一	m²	7960.35	15960.7	7960.35	丙类厂房	拟建
(5#)生物菌种库	m²	240	240	240	丙类厂房	拟建
(6#)消防水池	m²	412.5	412.5	412.5		拟建
(10#)饲料库	m²	125.24	125.24	125.24	丙类仓库	拟建
(12#)材料库	m²	361.8	361.8	361.8	13#材料库	拟建
(13#)材料库	m²	723.6	723.6	361.8	13#材料库	拟建
(14#)质检平台	m²	7684	15368	7684	丙类厂房	拟建
(15#)车辆清洗	m²	455	455	455	丙类厂房	拟建
(16#)屠宰车间及冷库	m²	8191.38	16382.76	7641.02	丙类厂房	拟建
(17#)无害化处理	m²	203.04	203.04	203.04	丙类厂房	拟建
(18#)污水处理	m²	1717	1717	1717	丙类厂房	拟建
办公、配套生活服务、生产服务设施	m²	10257.68	10257.68	2475.36		
(7#)14#综合楼	m²	4016.68	4016.68	791.94	丙类配套设施	拟建
(8#)2#综合楼	m²	4016.68	4016.68	791.94	丙类配套设施	拟建
(9#)生产辅助用房	m²	2025.92	2025.92	405.18	丙类配套设施	拟建
(11#)公厕	m²	49.6	49.6	49.6	丙类配套设施	拟建
18#门卫、值班室、消防控制室	m²	74.4	74.4	74.4	丙类配套设施	拟建
28#门卫、值班室	m²	37.2	37.2	37.2	丙类配套设施	拟建
28#门卫、值班室	m²	37.2	37.2	37.2	丙类配套设施	拟建
大筒仓	m²	764.88	764.88		构筑物	拟建
小筒仓	m²	238.22	238.22		构筑物	拟建
办公、配套生活服务、生产服务设施占地面积	m²	2475.36				
办公、配套生活服务、生产服务设施建筑面积	m²	10257.68				
计容建筑面积	m²	72186.42				
不计容建筑面积	m²	2475.36				
首层建筑基底面积	m²	34477.79				
容积率		0.84				
建筑密度	%	60.19%				
机动车总停车位	个	230				
普通停车位	个	207				
充电桩停车位	个	23				
非机动车位	个	915				
最大层数	层	7				
最大高度	米	43.8				

总技术经济指标一览表(调整后指标表)						
项目	单位	建筑面积	计容面积	建筑占地	建筑属性	建筑状况
规划总用地面积	m²	52171.76				
总建面	m²	29522.44	44333.46	21187.52		
仓库及厂房	m²	16386.76	24196.78	18636.16		
6#消防水池	m²	412.5	412.5	412.5		拟建
13#材料库	m²	723.6	723.6	361.8	丁类仓库	拟建
14#质检平台	m²	7684	15368	7684	丙类厂房	拟建
15#车辆清洗	m²	455	455	455	丙类厂房	拟建
16#屠宰车间及冷库	m²	7831.82	14958.84	7641.02	丙类厂房	拟建
17#无害化处理	m²	203.04	203.04	203.04	丙类厂房	拟建
18#污水处理	m²	1717	1717	1717	丙类厂房	拟建
办公、配套生活服务、生产服务设施	m²	10133.68	10133.68	2381.36		
7#综合楼	m²	4016.68	4016.68	791.94	丙类配套设施	拟建
8#综合楼	m²	4016.68	4016.68	791.94	丙类配套设施	拟建
9#生产辅助用房	m²	2025.92	2025.92	405.18	丙类配套设施	拟建
28#门卫、值班室	m²	37.2	37.2	37.2	丙类配套设施	拟建
28#门卫、值班室	m²	37.2	37.2	37.2	丙类配套设施	拟建
办公、配套生活服务、生产服务设施占地面积	m²	2381.36				
办公、配套生活服务、生产服务设施建筑面积	m²	10133.68				
计容建筑面积	m²	44333.46				
首层建筑基底面积	m²	21187.52				
容积率		0.85				
建筑密度	%	40.61%				
机动车总停车位	个	191				
普通停车位	个	171				
充电桩停车位	个	20				
非机动车位	个	560				
最大层数	层	5				
最大高度	米	21				

- 注：围墙设在用地红线内，其中围墙退让规划道路红线不小于2.0米，设置于城市绿化带后侧。
- 规划总平面图调整说明：
- 项目名称与用地性质不变。
 - 项目用地面积调整：由原总图用地面积的85787.62m²，约合128.68亩，调整为52171.76m²，约合78.26亩，减少了33615.86m²，合计约50.42亩。
 - 项目建设规模调整：原有建设规模共有18个建筑单体及3个门卫室，6个大筒仓，6个小筒仓，调整为11个建筑单体及2个门卫室。建设功能：取消了原有的饲料生产部分的建筑功能及配套设施功能。
 - 建筑面积指标调整：1) 总建筑面积由原有的46108.00m²调整为29522.44m²，减少16585.56m²；2) 总计容建筑面积由原来的72186.42m²调整为44333.46m²，减少27852.96m²；3) 建筑总占地面积由原来的34477.79m²调整为21187.52m²，减少13290.27m²；4) 密度由40.19%调整为40.61%，增加0.42；5) 容积率由原来的0.84调整为0.85，增加0.01；6) 机动车总停车位由230辆调整为191辆，减少39辆；7) 非机动车停车位由915辆调整为590辆，减少325辆。
 - 建筑单体建筑面积未做调整，建筑单体楼号未做调整，仅建筑单体名称由调整：(6#)消防水池调整为6#消防水池、(7#)1#综合楼调整为7#综合楼、(8#)2#综合楼调整为8#综合楼、(9#)生产辅助用房调整为9#生产辅助用房、(12#)材料库调整为12#材料库、(13#)材料库调整为13#材料库、(14#)质检平台调整为14#质检平台、(15#)车辆清洗调整为15#车辆清洗、(16#)屠宰车间及冷库调整为16#屠宰车间及冷库、(17#)无害化处理调整为17#无害化处理、(18#)污水处理调整为18#污水处理。其余原有单体本次调整中已取消。
 - 调整内容指标以经济技术指标表为准。建筑位置定位近3#门卫室有所调整，其余建筑定位不做调整。

总平面设计说明：

一、工程概况

本项目为柳城县绿色食品加工及冷链物流设施建设项目(地块二)项目，基地位于广西柳州市柳城县沙埔镇鸡公山地块二，东面、西面为城市主干道，南面、北面为城市规划道路。项目总占地约128.68亩。红线范围围为矩形，西北角少了一个缺口地块，东面长约324米，北面长约181.7米，南面长约316米，西面长约2231米；配套道路四条，其中横一路长1106米，标准红线宽度32米；横二路长245米，标准红线宽度18米；纵一路长753米，标准红线宽度18米；纵二路长579米，标准红线宽度18米。

二、整体布局

本项目拟建6#消防水池、7#综合楼(配套服务)、8#综合楼(配套服务)、9#生产辅助用房(配套办公)、12#材料库(丁类仓库)、13#材料库(丁类仓库)、14#质检平台、15#车辆清洗车间(丙类厂房)、16#屠宰车间及冷库(鸡屠宰车间及冷库、肉库)、17#无害化处理间(丙类厂房)、18#污水处理站、二门卫室。

三、消防设计

本项目的消防设计应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2019(2018年版)的要求，并应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014的要求。

四、给排水设计

本项目的给排水设计应符合《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019的要求，并应符合《室外排水设计规范》GB50014-2016的要求。

五、电气设计

本项目的电气设计应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019的要求，并应符合《供配电系统设计规范》GB50054-2011的要求。

六、暖通设计

本项目的暖通设计应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50735-2013的要求，并应符合《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015的要求。

七、其他

本项目的其他设计应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求，并应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求。