厂区建、构筑一览表

类别	序号	名称	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容面积(m²)	高度(m)	层数	层高	耐火等级	结构形式	火灾危险性类别	建设期	备注
建筑物	1	办公楼	1332.25	3117.125	3117.125	0.00	3117.125	14.35	3	4.2/3.9/3.9	二级	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	一期	
	2	变配电室	339.90	339.90	339.90	0.00	339.90	6.30	1	5.40	二级	钢筋混凝土框架结构	丙类		
	3	综合用房	297.25	297.25	297.25	0.00	297.25	5.40	1	4.50	二级	钢筋混凝土框架结构	丁类		
	4	硫酸钾一车间	6545.25	6545.25	6545.25	0.00	13090.50	14.40	1	8.75	二级	门式钢架结构	戊类		层高大于8米
	5	综合仓库一	7393.75	7393.75	7393.75	0.00	7393.75	11.25	1	6.75	二级	门式钢架结构	戊类		
	6	危废库	204.25	204.25	204.25	0.00	204.25	5.50	1	4.75	二级	门式钢架结构	丙1类		
	7	门卫一	28.00	28.00	28.00	0.00	28.00	4.00	1	3.00	二级	砌体结构	单层公共建筑		
	8	门卫二	42.00	42.00	42.00	0.00	42.00	4.00	1	3.00	二级	砌体结构	单层公共建筑		
		一期合计	16182.65	17967.525	17967.525	0.00	24512.775								
	9	硫酸钾二车间	3041.80	8281.78	8281.78	0.00	8281.78	24.00	1	7.5/7.5/7.5	二级	门式钢架结构	丁类	二期	
	10	综合仓库二	5365.75	5365.75	5365.75	0.00	5365.75	10.20	1	8.75	二级	门式钢架结构	戊类		
		二期合计	8407.55	13647.53	13647.53	0.00	13647.53								
		建筑物合计	24590.20	31615.06	31615.06	0.00	38160.31								
构筑物	1	消防水罐	25.30										设备基础	一期	
	2	MVR蒸置区1	238.00				476.00						钢框架结构		
	3	浓水塔1	9.00				9.00						设备基础		
	4	初期雨水池1	4.00										钢筋混凝土结构		
	5	水罐1	28.30										设备基础		
	6	雨水监控池	540.00										钢筋混凝土结构		
	7	事故池	540.00										钢筋混凝土结构		
	8	1A/B线桥	97.27										钢结构		
	9	4#仓平台区	40.00										钢框架结构		
		一期合计	1524.87				485.00								
	10	MVR蒸置区2	238.00				476.00						钢框架结构	二期	
	11	浓水塔2	9.00				9.00						设备基础		
	12	初期雨水池2	4.00										钢筋混凝土结构		
	13	水罐2	28.30										设备基础		
		二期合计	279.30				485.00								
		构筑物合计	1804.17				970.00								
总计			26394.37	31615.055	31615.055	0.00	39130.305								

一期技术经济指标表

序号	名称			单位	数量
1	用地行政			-	三类工业用地
2	总用地面积			m²	80784.84
3	其中	三类工业用地面积		m²	68414.56
		规划道路面积		m²	12370.18
		其中	已建规划道路面积	m²	7729.17
			未建规划道路面积	m²	4641.01
4	其中	红线用地面积		m²	80736.37
		净用地面积		m²	73007.2
		已建规划道路面积		m²	7729.17
5	一期用地面积			m²	46715.12
6	其中	一期净用地面积		m²	40865.8
		规划道路一期面积		m²	5909.32
7	一期建、构筑物基底面积			m²	17707.52
8	其中	一期总建筑面积		m²	17967.525
		一期地上建筑面积		m²	17967.525
		一期地下建筑面积		m²	0
9	一期计容面积			m²	24997.775
10	一期容积率			-	0.61
11	一期建筑系数			%	43.39%
12	一期绿地面积			m²	7582.03
13	一期绿地率			%	18.58%
14	一期建筑高度			m	13.65
15	行政办公及生活服务设施用地面积			m²	1402.25
16	行政办公及生活服务设施用地比例			%	1.74%
17	行政办公及生活服务设施建筑面积			m²	3187.125
18	行政办公及生活服务设施建筑比例			%	10.08%
19	出入口方位			-	西侧、南侧
20	一期停车位			个	58
21	一期带充电桩停车位			个	6
22	一期非机动车停车位			个	900

二期技术经济指标表

序号	名称			单位	数量
1	用地行政			-	三类工业用地
2	总用地面积			m²	80784.84
3	其中	三类工业用地面积		m²	68414.56
		规划道路面积		m²	12370.18
		其中	已建规划道路面积	m²	7729.17
			未建规划道路面积	m²	4641.01
4	其中	红线用地面积		m²	80736.37
		净用地面积		m²	73007.2
		已建规划道路面积		m²	7729.17
5	二期用地面积			m²	18595.25
6	其中	二期净用地面积		m²	16775.4
		规划道路二期面积		m²	1819.85
7	二期建、构筑物基底面积			m²	8888.85
8	其中	二期总建筑面积		m²	13647.53
		二期地上建筑面积		m²	13647.53
		二期地下建筑面积		m²	0
9	二期计容面积			m²	14132.53
10	二期容积率			-	0.84
11	二期建筑系数			%	51.78%
12	二期绿地面积			m²	2801.26
13	二期绿地率			%	16.70%
14	二期建筑高度			m	24.00
15	行政办公及生活服务设施用地面积			m²	1402.25
16	行政办公及生活服务设施用地比例			%	1.74%
17	行政办公及生活服务设施建筑面积			m²	3187.125
18	行政办公及生活服务设施建筑比例			%	10.08%
19	出入口方位			-	西侧、南侧
20	二期停车位			个	6
21	二期带充电桩停车位			个	6
22	二期非机动车停车位			个	0

主要技术经济指标表

序号	名称			单位	数量	控制要求
1	用地行政			-	三类工业用地	三类工业用地
2	总用地面积			m²	80784.84	-
	其中	三类工业用地面积		m²	68414.56	68414.56
		规划道路面积		m²	12370.18	-
		其中	已建规划道路面积	m²	7729.17	
			未建规划道路面积	m²	4641.01	经园区规划调整论证，不再建设该道路，用地行政改为三类工业用地
3	红线用地面积			m²	80736.37	
	其中	净用地面积		m²	73007.2	73055.57
		已建规划道路面积		m²	7729.17	
4	建、构筑物基底面积			m²	26394.37	
5	总建筑面积			m²	31615.055	-
	其中	地上建筑面积		m²	31615.055	
		地下建筑面积		m²	0	
6	计容面积			m²	39130.305	
7	容积率			-	0.54	0.7-2.0
8	建筑系数			%	36.15%	30%-50%
9	绿地面积			m²	10383.29	
10	绿地率			%	12.86%	≤20%
11	建筑高度			m	24	≤24米
12	行政办公及生活服务设施用地面积			m²	1402.25	
13	行政办公及生活服务设施用地比例			%	1.74%	≤工业项目总用地面积的7%
14	行政办公及生活服务设施建筑面积			m²	3187.125	-
15	行政办公及生活服务设施建筑比例			%	10.08%	≤工业项目总建筑面积的15%
16	出入口方位			-	西侧、南侧	南侧、西侧
17	停车位			个	58	停车位按照0.1车位/100 m²建筑面积
18	带充电桩停车位			个	12	
19	非机动车停车位			个	1581	停车位按照5.0车位/100 m²建筑面积

1、项目概况：

本项目位于柳州市柳城县六塘工业园区内，广西鼎烨药业有限责任公司东侧。总用地面积80784.84m2，其中允许建设范围面积：68366.19m2，规划道路12370.18m2。经与园区规划部门沟通得知：地块中不可用面积为48.47m2，用地范围面积变为80736.37m2，三类工业用地面积变为68366.19m2。用地范围内已建规划道路面积7729.17m2，未建规划道路面积4641.01m2，经园区规划调整论证，该未建规划道路不再建设，用途改为三类工业用地，三类工业用地总面积变为73007.2m2。本项目为一期工程，用地面积为46715.12m2。

2、设计依据：

2.1、甲方提供的用地红线图、规划设计条件等资料；

2.2、设计合同，建设单位及本单位各专业提供的相关技术资料等；

2.3、现行的国家有关标准、规范：

《建筑防火通用规范》GB55037-2022；

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；

《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012；

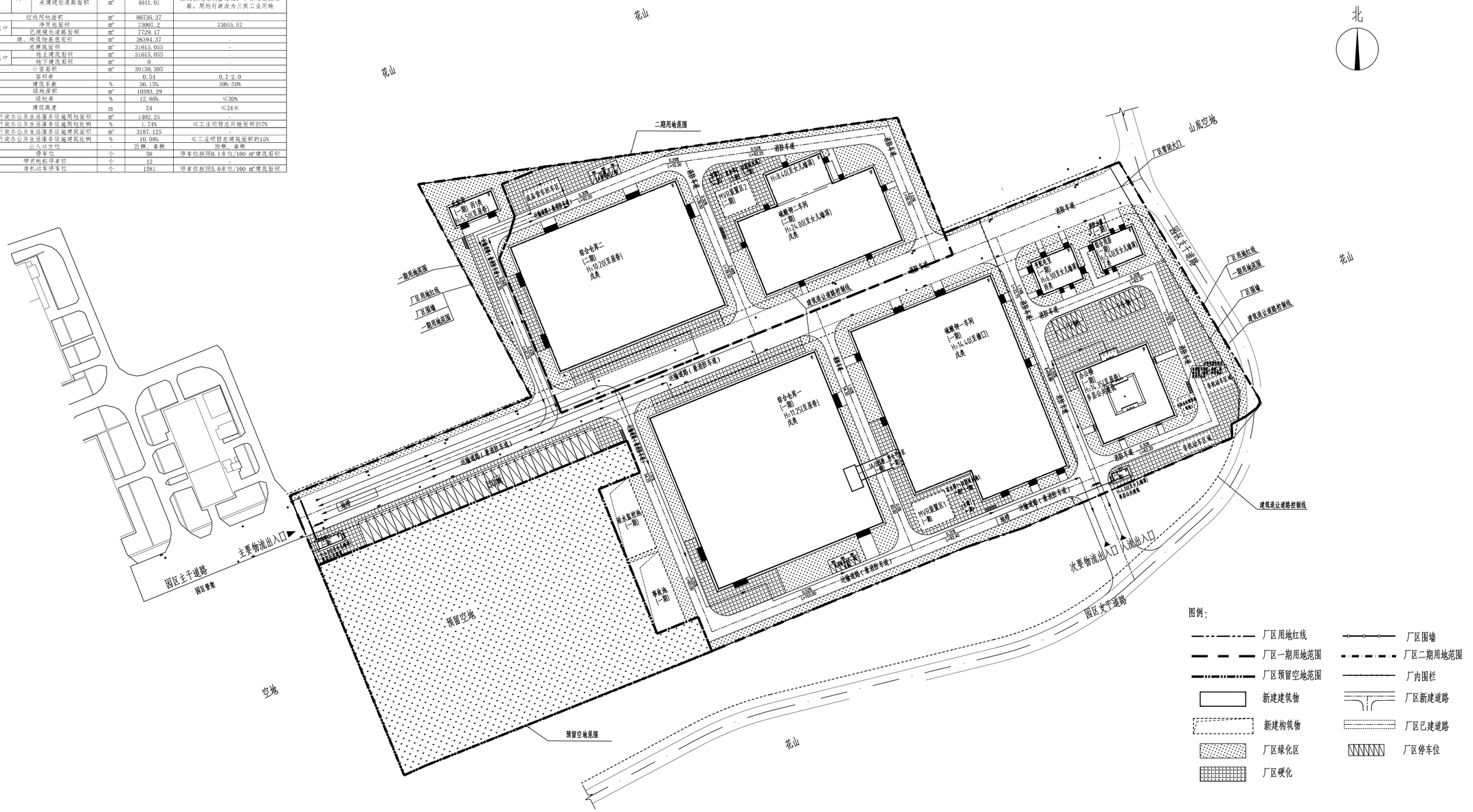
《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009；

3、坐标及高程系统

本图所采用的坐标系统是2000国家大地坐标系，高程基准为1985国家高程基准；

图中坐标、高程标注均以米为单位。

4、本图中建筑物定位坐标以建筑物的轴线交点计。建筑尺寸均为建筑外墙尺寸，以米为单位。



电气 ELECTRICAL	自控 AUTOCONTROL
电信 TELECOM	
暖通 HVAC	动力 POWER
给排水 PLUMBING	
工艺 PROCESS	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	
会签 COMPRIMED BY	

备注 REMARKS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

山西建安 SHANXI CIG

山西省安装集团股份有限公司 SHANXI INSTALLATION GROUP CO.,LTD.

工程设计资质证书编号：A114000152

建设单位 CLIENT

广西文通钾肥有限公司

项目名称 PROJECT NAME

年产30万吨硫酸钾项目

分项工程 SUB-PROJECT

总图

执业签章 RESGISTRATION STAMP

职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT LEADER	王必申	
专业负责人 DISCIPLINE CHEF		
审定 APPROVED BY		
审核 REVIEWED BY		
校核 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY	苏亮	
制图 DRAWN BY	苏亮	

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 DRAWING NAME

总平面布置图

图号 DRAWING No.	SA2601		
专业 DISCIPLINE	总图运输	图纸规格 DRAWING SPECIFICATION	A1
阶段 STAGE	可研	版次 REV.	1.0
日期 DATE	2026.05	第01页·共01页 SHEET OF TOT.	

本图纸及其内容为山西省安装集团股份有限公司技术成果，无出图专用章无效，未经本公司许可不得转让或复制。