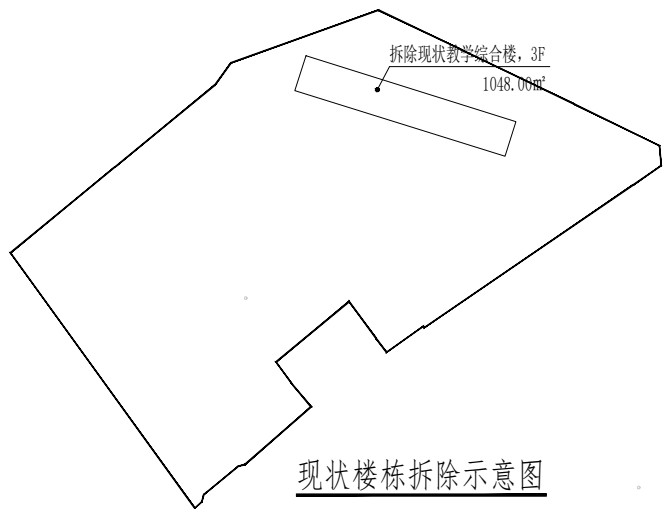


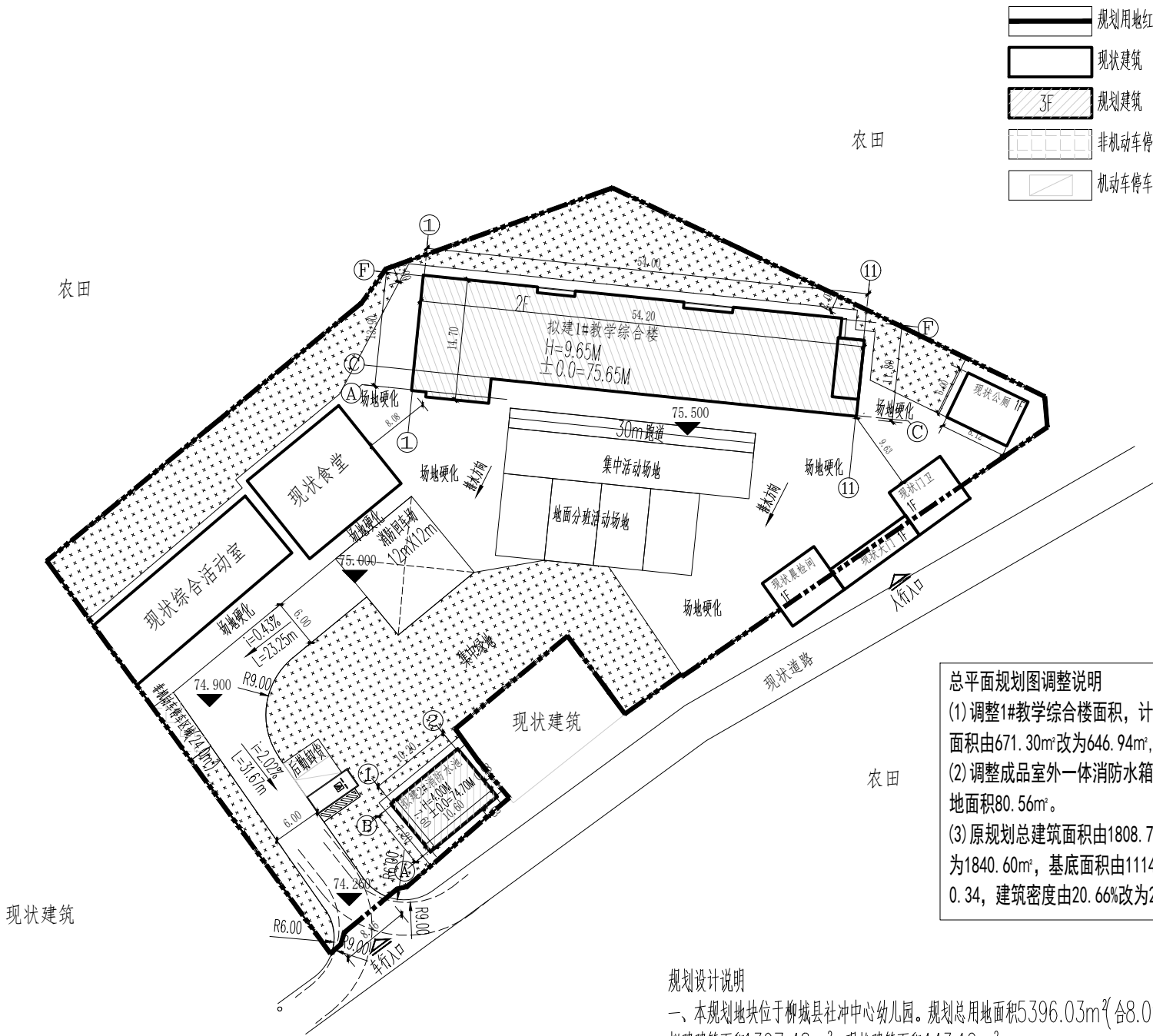
# 柳城县社冲中心幼儿园教学综合楼重建工程-调整规划总平面图



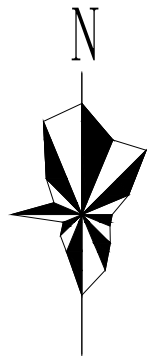
现状楼栋拆除示意图

注：本次拟拆除房屋总建筑面积为1048.00m<sup>2</sup>。

| 幼儿园技术经济指标  |                |                |                          |
|------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 项目         | 单位             | 数量             | 备注                       |
| 总用地面积      | m <sup>2</sup> | 5396.03        | 生均44.96m <sup>2</sup>    |
| 总建筑面积      | m <sup>2</sup> | 1840.60        | 生均15.33m <sup>2</sup>    |
| 计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | 1840.60        | 生均15.33m <sup>2</sup>    |
| 其中         | 拟建建筑面积         | m <sup>2</sup> | 1397.48                  |
|            | 其 拟建1#教学综合楼    | m <sup>2</sup> | 1316.92                  |
|            | 中 拟建2#消防水池     | m <sup>2</sup> | 80.56                    |
|            | 现状建筑面积         | m <sup>2</sup> | 443.12                   |
|            | 其 现状公厕         | m <sup>2</sup> | 48.81                    |
|            | 中 现状综合活动室      | m <sup>2</sup> | 219.17                   |
|            | 现状食堂           | m <sup>2</sup> | 175.14                   |
| 基底面积       | m <sup>2</sup> | 1170.62        |                          |
| 其中         | 拟建教学综合楼        | m <sup>2</sup> | 646.94                   |
|            | 拟建消防水池         | m <sup>2</sup> | 80.56                    |
| 中 现状建筑基底面积 | m <sup>2</sup> | 443.12         |                          |
| 班级教室数      | 间              | 3+1            |                          |
| 学生总人数      | 生              | 120            | 按30人/班                   |
| 教职工人数      | 人              | 12             | 按师生比1:10计算               |
| 室外活动场地     | m <sup>2</sup> | 480            |                          |
| 其中         | 分班活动场地         | m <sup>2</sup> | 240 生均2.00m <sup>2</sup> |
| 中          | 共用活动场地         | m <sup>2</sup> | 240 生均2.00m <sup>2</sup> |
| 总绿地面积      | m <sup>2</sup> | 1618.81        |                          |
| 容积率        |                | 0.34           |                          |
| 绿地率        | %              | 30.00          |                          |
| 建筑密度       | %              | 20.70          |                          |
| 机动车停车位     | 个              | 3              | 1.5个/100师生               |
| 非机动车停车位    | 个              | 20             | 15个/100师生                |



现状建筑



## 调整规划总平面图 1:500

- 注：1. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2. 图中所注距离：建筑物外墙皮，道路路牙内石缘。
3. 图中所注坐标：建构物外墙边线交点，及用地红线折点坐标。
4. 图中所注建筑高度，均为室外地面至屋面结构板板面高度。
5. 图中所注坐标、标高均以米为单位。

|  |         |  |        |
|--|---------|--|--------|
|  | 规划用地红线  |  | 规划园区道路 |
|  | 现状建筑    |  | 坐标点    |
|  | 规划建筑    |  | 场地竖向标高 |
|  | 非机动车停车位 |  | 建筑高度   |
|  | 机动车停车位  |  | 园区绿化   |

### 总平面规划图调整说明

- (1) 调整1#教学综合楼面积，计容建筑面积由1365.64m<sup>2</sup>改为1316.92m<sup>2</sup>，基底面积由671.30m<sup>2</sup>改为646.94m<sup>2</sup>，其形状、大小、高度不变。
- (2) 调整成品室外一体消防水箱为消防水池，增加计容面积80.56m<sup>2</sup>，增加占地面积80.56m<sup>2</sup>。
- (3) 原规划总建筑面积由1808.76m<sup>2</sup>改为1840.60m<sup>2</sup>，计容面积由1808.76m<sup>2</sup>改为1840.60m<sup>2</sup>，基底面积由1114.42m<sup>2</sup>改为1170.62m<sup>2</sup>，容积率由0.33改为0.34，建筑密度由20.66%改为20.70%。

### 规划设计说明

- 一、本规划地块位于柳城县社冲中心幼儿园。规划总用地面积5396.03m<sup>2</sup>(合8.094亩)，总建筑面积1840.60m<sup>2</sup>。其中拟建建筑面积1397.48m<sup>2</sup>，现状建筑面积443.12m<sup>2</sup>。
- 二、本次拟建建筑为一栋教学综合楼，可容纳3+1班教学。教学综合楼为2层建筑。场地内全国共用活动场地全布置在室外，满足2m<sup>2</sup>/人的要求；分班活动场地共4个，面积满足2m<sup>2</sup>/人要求。
- 三、道路交通组织方面，本规划场地内外交通充分考虑，合理组织交通流线。主要车行出入口位于场地西南角规划道路上，人行主入口位于场地南面。保证各交通需求的同时，达到人车分流的效果。保证园区内外安全。
- 四、消防救援方面，场地内消防车道流畅，设有回车场，满足相关规范要求。
- 五、停车位方面，机动车位按1.5个/100师生计算，非机动车按15个/100师生计算。
- 六、其他说明：

- 1、本次规划满足国家相关规划、建筑的日照标准规范要求，幼儿生活用房满足冬至日满窗日照不少于3h要求。
- 2、建筑耐火等级为二级，相关设计满足消防规范要求。
- 3、本规划采用1985国家高程，2000国家坐标系。
- 4、图中所标注坐标、标高尺寸均以米为单位。



中撰工程设计有限公司  
Zhongzhuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号：A352012538

平面示意：KEY PLAN

### 注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名：张世界 NAME

注册证书号码：20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码：5201253-017 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位：CLIENT

柳城县社冲乡中心幼儿园

工程名称：柳城县社冲中心幼儿园 PROJECT NAME

教学综合楼重建工程

子项名称：SUB ITEM

设计号：BA-20260728-0011 PROJECT NO.

图名：DWG. TITLE

### 调整规划总平面图

|                                  |         |                    |
|----------------------------------|---------|--------------------|
| 总 经 理<br>CHIEF EXECUTIVE OFFICER | 黄 仟 均   | 黄仟均                |
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER          | 张 世 界   | 张世界                |
| 审 定<br>APPROVED BY               | 李 连 军   | 李连军                |
| 审 核<br>CHECKED BY                | 赵 晓 萌   | 赵晓萌                |
| 专业负责人<br>SPECIAL ENGINEER        | 梅 莓     | 梅莓                 |
| 校 对<br>CHECKED BY                | 谢 必 忠   | 谢必忠                |
| 设计制图<br>DESIGNED BY              | 夏 浩     | 夏浩                 |
| 日期：2026.09                       | DATE    | 图 别：方案 DWG. TYPE   |
| 比 例：1:500                        | SCALE   | 图 号：ZP-01 DWG. NO. |
| 版本号：第一版                          | VERSION |                    |

说 明：DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。