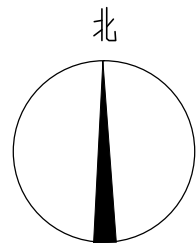
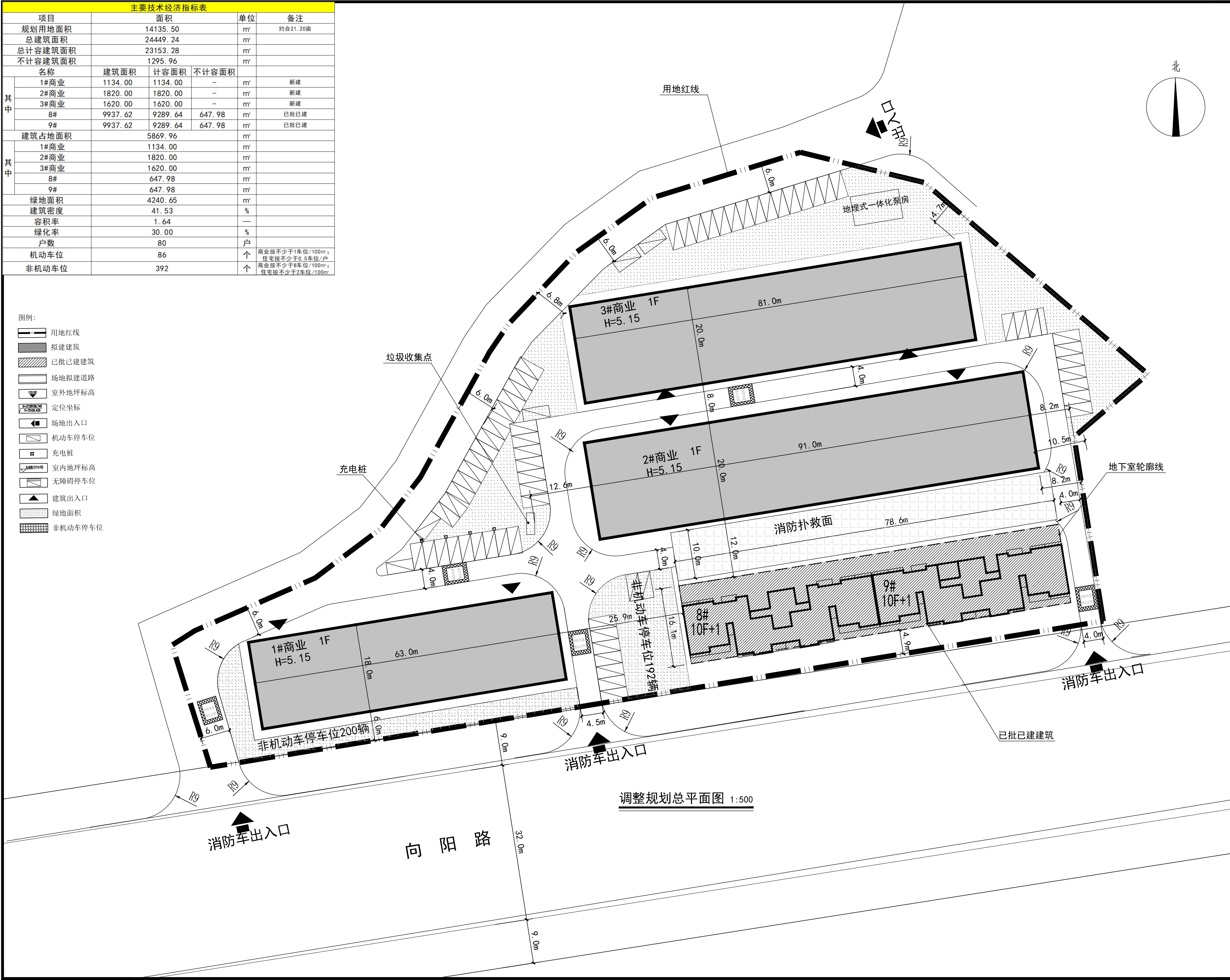


SIZE:A1+0=1:00A1

主要技术经济指标表					
项目		面积		单位	备注
规划用地面积		14135.50		m ²	约合21.24亩
总建筑面积		24449.24		m ²	
总计容建筑面积		23153.28		m ²	
不计容建筑面积		1295.96		m ²	
其中	名称	建筑面积	计容面积	不计容面积	
	1#商业	1134.00	1134.00	—	m ² 新建
	2#商业	1820.00	1820.00	—	m ² 新建
	3#商业	1620.00	1620.00	—	m ² 新建
	8#	9937.62	9289.64	647.98	m ² 已批已建
	9#	9937.62	9289.64	647.98	m ² 已批已建
建筑占地面积		5869.96		m ²	
其中	1#商业	1134.00		m ²	
	2#商业	1820.00		m ²	
	3#商业	1620.00		m ²	
	8#	647.98		m ²	
	9#	647.98		m ²	
	绿地面积	4240.65		m ²	
建筑密度		41.53		%	
容积率		1.64		—	
绿化率		30.00		%	
户数		80		户	
机动车位		86		个	商业按不少于1车位/100m ² ；住宅按不少于0.5车位/户
非机动车位		392		个	商业按不少于8车位/100m ² ；住宅按不少于2车位/100m ²

图例:

- 用地红线
- 拟建建筑
- 已批已建建筑
- 场地拟建道路
- 室外地坪标高
- 定位坐标
- 场地出入口
- 机动车停车位
- 充电桩
- 室内地坪标高
- 无障碍停车位
- 建筑出入口
- 绿地面积
- 非机动车停车位



合生创泰设计咨询
集团有限公司

HENSHENG CHUANTAI DESIGN CONSULTING GROUP CO., LTD.
资质证书：建筑工程设计甲级、市政道路工程设计甲级、
市政（给水工程、排水工程、桥梁工程）设计乙级、公路
设计丙级B245018563；岩土工程（勘察）乙级B245018563；
市政监理乙级、房建监理乙级B245018563

建设单位 柳城县富源房地产有限责任公司

项目名称 柳城县富源叁号小区

图 名 调整规划总平面图

项目负责	刘晓梅	刘晚梅
专业负责	陆毓晗	陆毓晗
设 计	班锦秀	班锦秀
制 图	班锦秀	班锦秀
校 对	李庆焰	李庆焰
审 核	刘晓梅	刘晚梅
审 定	陆毓晗	陆毓晗

设计号		专 业	建筑
日 期	2026.01	图 号	JZ-01
设计阶段	规划	版 号	