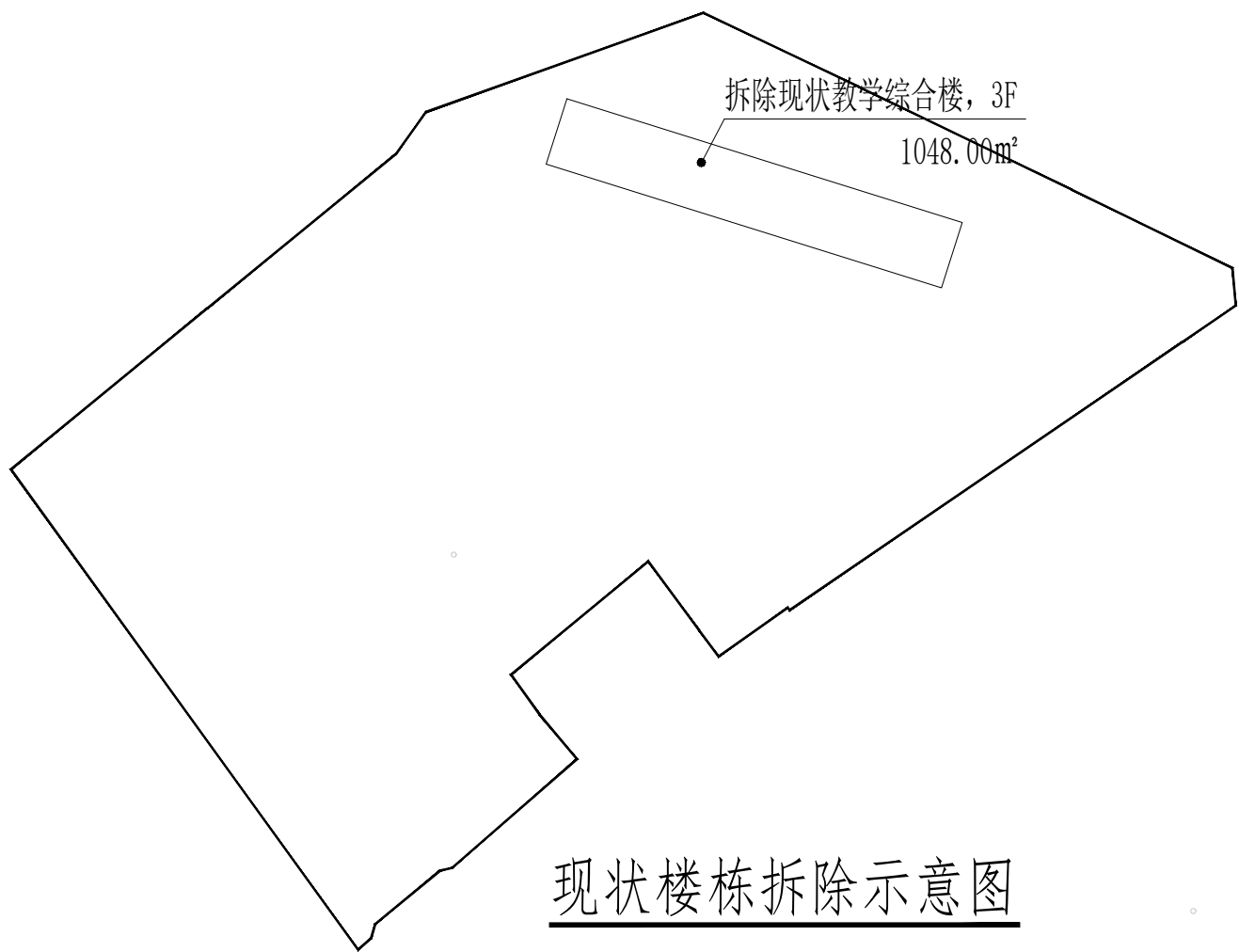


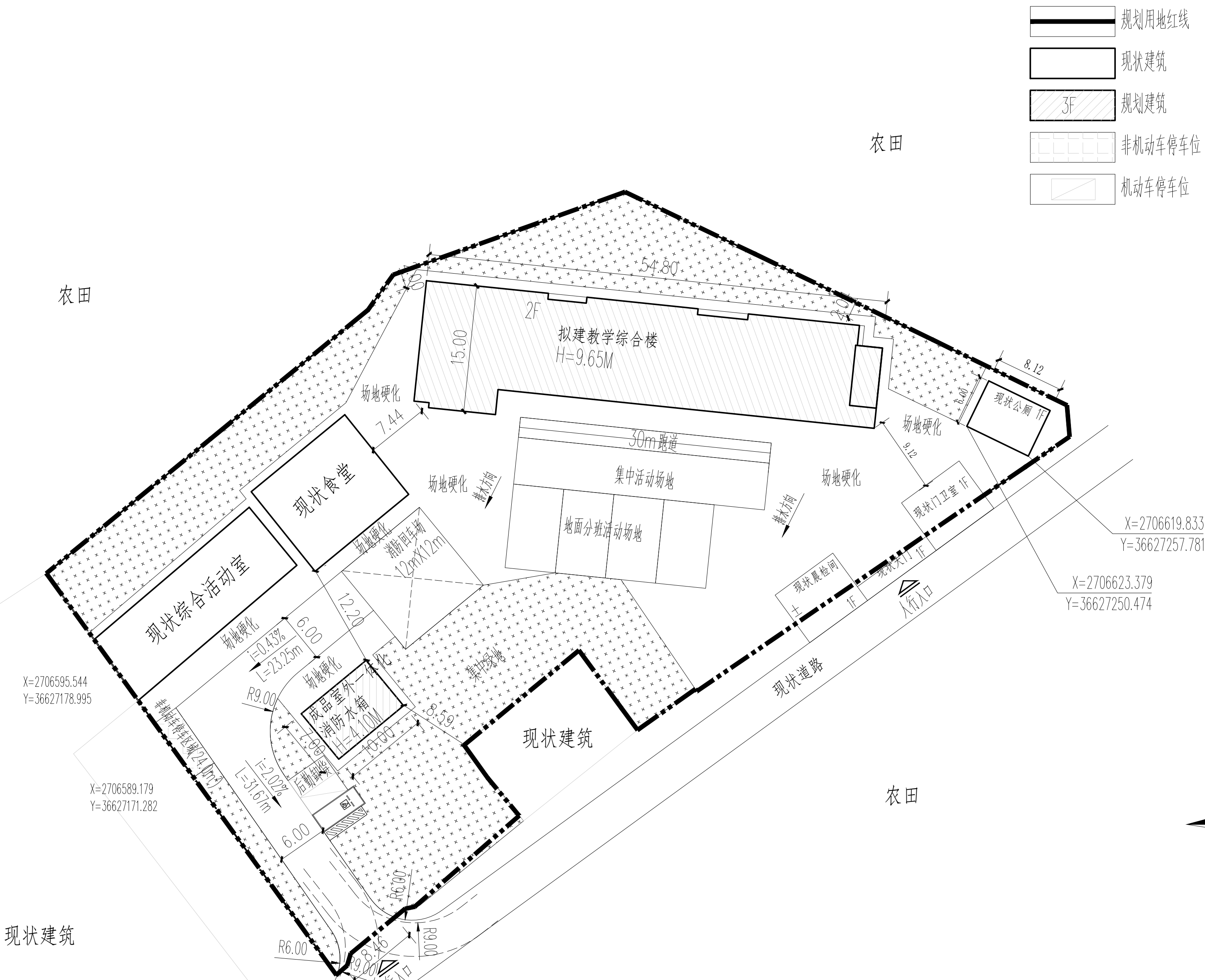
柳城县社冲中心幼儿园教学综合楼重建工程-规划总平面图



现状楼栋拆除示意图

注：本次拟拆除房屋总建筑面积为1048.00m²。

幼儿园技术经济指标			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	5396.03	生均44.96m ²
总建筑面积	m ²	1808.76	生均15.07m ²
计容建筑面积	m ²	1808.76	生均15.07m ²
其中	拟建教学综合楼	m ²	1365.64
	现状建筑面积	m ²	443.12
	现状公厕	m ²	48.81
	现状综合活动室	m ²	219.17
	现状食堂	m ²	175.14
基底面积	m ²	1245.71	
其中	拟建建筑基底面积	m ²	851.40
	拟建教学综合楼	m ²	671.30
中	现状建筑基底面积	m	394.31
班级教室数	间	3+1	
学生总人数	生 ²	120	按30人/班
教职工人数	人	12	按师生比1:10计算
室外活动场地	m ²	480	
分班活动场地	m ²	240	生均2.00m ²
共用活动场地	m ²	240	生均2.00m ²
绿地面积	m ²	1618.81	
容积率		0.33	
绿地率	%	30.00	
建筑密度	%	23.09	
机动车停车位	个	3	1.5个/100师生
非机动车停车位	个	20	15个/100师生



规划总平面图 1:500

注：1.本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

2.图中所注距离：建筑物外墙皮，道路路牙内石缘。

3.图中所注坐标：建构筑物外墙边线交点，及用地红线折点坐标。

4.图中所注建筑高度，均为室外地面至屋面结构板板面高度。

5.图中所注坐标、标高均以米为单位。

规划设计说明

一、本规划地块位于柳城县社冲中心幼儿园。规划总用地面积5396.03m²(合8.094亩)，总建筑面积1808.76²。其中拟建建筑面积1365.64m²，现状建筑面积443.12m²。

二、本次拟建建筑为一栋教学综合楼，可容纳3+1班教学。教学综合楼为2层建筑。场地内全园共用活动场地全布置在室外，满足2m²/人的要求；分班活动场地共4个，面积满足2m²/人要求。

三、道路交通组织方面，本规划场地内外交通充分考虑，合理组织交通流线。主要车行出入口位于场地西南角规划道路上，人行主入口位于场地南面。保证各交通需求的同时，达到人车分流的效果。保证园区内外安全。

四、消防救援方面，场地内消防车道流畅，设有回车场，满足相关规范要求。

五、停车位方面，机动车位按1.5个/100师生计算，非机动车按15个/100师生计算。

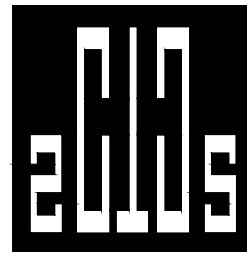
六、其他说明：

1、本次规划满足国家相关规划、建筑的日照标准规范要求，幼儿生活用房满足冬至日满窗日照不少于3h要求。

2、建筑耐火等级为二级，相关设计满足消防规范要求。

3、本规划采用1985国家高程，2000国家坐标系。

4、图中所标注坐标、标高尺寸均以米为单位。



中撰工程设计有限公司

Zhongzhuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号： A352012538

平面示意： KEY PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名：张 世 界 NAME

注册证书号码： 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码： 5201253-017 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位： CLIENT

柳城县社冲乡中心幼儿园

工程名称： PROJECT

柳城县社冲中心幼儿园

教学综合楼重建工程

子项名称： SUB ITEM

设计号： BA-20260728-0011 PROJECT NO.

图 名： DWG. TITLE

规划总平面图

总 经 理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄 仟 均	黄仟均
项目负责人 PROJECT LEADER	张 世 界	张世界
审 定 APPROVED BY	李 连 军	李连军
审 核 CHECKED BY	赵 晓 萌	赵晓萌
专业负责人 SURT ENGINEER	梅 莓	梅莓
校 对 CHECKED BY	谢 必 忠	谢必忠
设 计 制 图 DESIGNED BY	夏 浩	夏浩
日 期： 2026. 07	DATE	图 别： 方案 DWG. TYPE
比 例： 1:500	SCALE	图 号： ZP-01 DWG. NO.
版本号： 第一版	VERSION	

说 明： DIRECTIONS

1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。