柳城县社冲中心小学教学综合楼重建工程规划总平面图

现状楼栋拆除示意图

注：拟拆除房屋总建筑面积为3141.0m²

设计范围示意图

除填充范围外，其余建设内容由后期校园规划设计时统一规划设计

总平面图 1:500

总平规划设计说明

1、本工程为柳城县社冲中心小学教学综合楼重建工程，项目位于柳州市柳城县社冲乡社冲村社冲中心小学内，规划建设总用地面积15429.19㎡（约合23.14亩）。

2、项目建设是柳城县应对“柳州5.2级震群地震”灾后恢复重建的重要组成部分，原有教学综合楼主体结构受到地震灾害影响，严重影响校园校舍安全以及正常的教学活动。经房屋安全鉴定为D级，本工程拟将其拆除并在原校园内选址重建。原有教学综合楼1987年建成投入使用，四层砖混结构，建筑面积1440㎡，建筑高度14.2m。

2、园区于地块北侧设两个出入口与城市道路相连，园区内沿建筑长边设置道路（消防通道），消防通道最小净宽4.00m及以上，满足规范要求。

3、本工程拟建建筑包括：1#教学综合楼，地上4层，为框架结构，规划建筑高度为17.70m，消防高度为15.90m;地上一体式成品消防水泵房，地上1层，建筑高度5.0米。

4、单体工程建筑耐火等级均为二级；建筑抗震设防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年。

5、根据规划条件及地形图，出入口处规划道路路面高程高于周边道路，单体工程建筑的室内地面设计标高±0.000高于周边场地0.30m。

6、图中所标尺寸及标高单位均为米(m)，界址点坐标由甲方提供，本成果采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

7、建筑物的控制尺寸为建筑外边线尺寸，控制点坐标为建筑外边线交叉点坐标。

8、消防车道及其地下管沟应能承受消防车的压力；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道应按《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》（应急消〔2019〕334号）设置消防车道标志标线和警示牌。在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样（示例见附件）。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样（示例见附件）；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌（示例见附件），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

9、设计依据主要规范文件：

*《《建筑设计防火规范》GB5016-2014（2018年版）

*《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

*《中小学校设计规范》GB50099-2011

*《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

*《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

* 业主提供的《设计任务书》

主要技术经济指标表

项目			数量	单位	备注
规划总用地面积			15429.19		
总计容面积			7937.92		阳台按全面积计容
总建筑面积			7887.20	㎡	
其中	规划建筑面积		2500.0	㎡	
	其中	⑲教学综合楼	2500.0	㎡	阳台按1/2计算建筑面积；按全面积计算计容面积，计容面积2550.72㎡
		一体式消防水泵房	0.0	㎡	地上一体式成品消防水泵房，属构筑物，不计建筑面积
	现状建筑面积		5387.20	㎡	
	其中	②现状宿舍楼	2052.50	㎡	
		③现状宿舍楼	1618.60	㎡	
		④现状食堂	757.12	㎡	
		⑤教师周转房	925.68	㎡	
		门卫室	33.30	㎡	
建筑基底面积			2031.31	㎡	
其中	规划建筑基底面积		747.96	㎡	
	其中	⑲教学综合楼	629.96	㎡	
		一体式消防水泵房	130.0	㎡	
	现状建筑基底面积		1283.35	㎡	
建筑密度			13.17	%	
建筑容积率			0.51		
绿地率			19.57	%	绿地面积3020.0平方米，其中新建教学综合楼周边的1455.0平米绿化在本次设计范围，其余规划绿化部分，由校园后续二次规划施工时实施。
停车位			11	位	满足车位/100师生大于1
学生人数			400	人	
教师人数			40	人	

图 例:

图 例	说 明
	用地边界线
	规划建筑
	现状建筑
	原有校内场地硬化
	新增硬地铺装
	新增水泥道路硬化
	绿化
	校园出入口

中撰工程设计有限公司

Zhongzhuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A352012538

平面示意: KEY PLAN

注 册 执 业 章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名: 张 世 界 NAME

注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5201253-017 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: CLIENT

柳城县社冲中心小学

工程名称: PROJECT

柳城县社冲中心小学教学综合楼重建工程

子项名称: SUB ITEM

设计号: BA-20260728-0012 PROJECT NO.

图 名: DWG. TITLE

规划总平面图

总 经 理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄 仟 均	黄仟均
项目负责人 PROJECT LEADER	张 世 界	张世界
审 定 APPROVED BY	李 连 军	李连军
审 核 CHECKED BY	赵 晓 萌	赵晓萌
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	梅 莓	梅莓
校 对 CHECKED BY	谢 必 忠	谢必忠
设 计 制 图 DESIGNED BY	夏 浩	夏浩

日 期: 2026.07 DATE 图 别: 方案 DWG. TYPE

比 例: 1:500 SCALE 图 号: DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说 明: DESCRIPTION

1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。