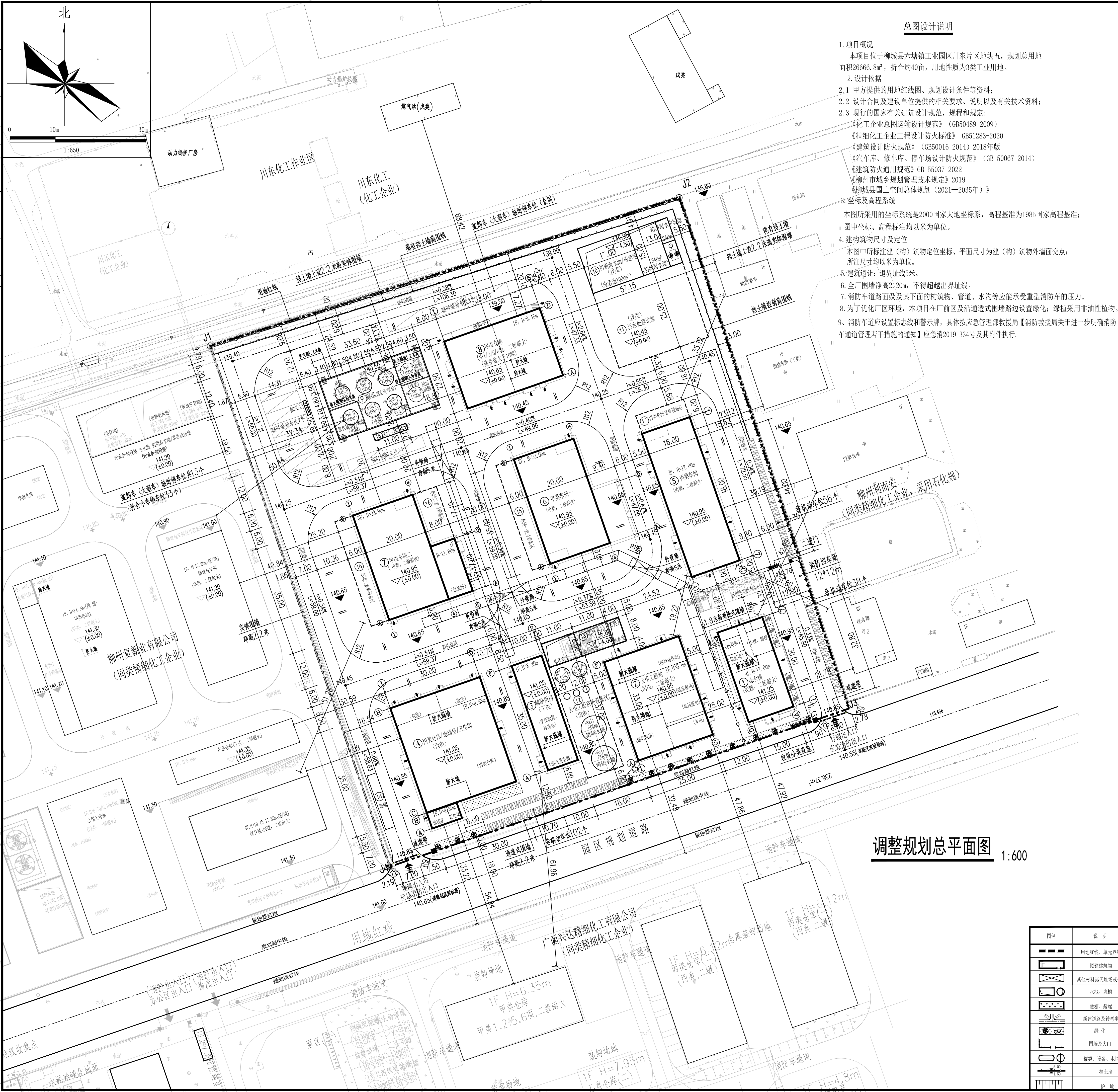


设计	审核	审批	签字
姓名	姓名	姓名	姓名
日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业
姓名	姓名	姓名	姓名
日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业
姓名	姓名	姓名	姓名
日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业



总图设计说明

- 项目概况
本项目位于柳城县六塘镇工业园区川东片区地块五，规划总用地面积26666.8m²，折合约40亩，用地性质为3类工业用地。
- 设计依据
2.1 甲方提供的用地红线图、规划设计条件等资料；
2.2 设计单位及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
2.3 现行的国家有关建筑设计规范，规程和规定：
《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）
《精细化工企业工程设计防火标准》 GB51283-2020
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-2014）
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《柳州市城乡规划管理技术规定》2019
《柳城县国土空间总体规划（2021—2035年）》
- 坐标及高程系统
本图所采用的坐标系统是2000国家大地坐标系，高程基准为1985国家高程基准；
图中坐标、高程标注均以米为单位。
- 构筑物尺寸及定位
本图中所标注建（构）筑物定位坐标、平面尺寸均为建（构）筑物外墙面交点；
所注尺寸均以米为单位。
- 建筑退让：退界址线5米。
- 全厂围墙净高2.20m，不得超越出界址线。
- 消防车道路面及其下面的构筑物、管道、水沟等应能承受重型消防车的压力。
- 为了优化厂区环境，本项目在厂前区及沿通式围墙路边设置绿化；绿植采用非油性植物。
- 消防车道应设置标志线和警示牌，具体按应急管理局救援局【消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知】应急消2019-334号及其附件执行。

调整规划总平面图 1:600

调整说明

- 调整说明：
- 一、工程概况
- 本工程于2021年8月取得备案证（项目代码：2108-450222-04-01-188134，项目名称为：精细化工系列产品标准车间项目。医药中间体项目。4,6-二氯-2-丙硫基-5-氨基噻吩（40吨），2,4,5-三氯噻吩（10吨），3-（2-氯-4-噻吩基）-1-甲基吡啶（20吨），5-硝基噻吩-2-甲酸（2吨），加替环年产1000吨2-氯噻吩）；工程于2022年11月16日完成总平面图及规划方案文本报批流程，并取得《建设工程规划许可证》（建字第：450222202200377号）；工程于2023年2月取得《建设工程施工许可证》，并于2023年3月开工建设，目前已完成综合楼、公用工程站、丙类仓库/地磅房/卫生间、辅助用房、甲类车间一的主体工程建设。
- 二、调整原因及内容
- 因建设单位更改项目生产工艺及产品，并修改了项目备案证（项目代码：2603-450222-04-01-524153，项目名称为：年产4000吨锂电池电解液碳酸亚乙烯酯(VC)生产项目）；为满足新工艺生产及储存需求和后续建设工程手续顺利办理，需对原设计的项目名称、规划总图及单体方案进行调整，具体调整内容如下：
- 按新备案证统一将原项目名称更改为“年产4000吨锂电池电解液碳酸亚乙烯酯(VC)生产项目”，本工程所有建、构筑物（含已建和本次改造部分）均需更改项目名称后重新申报，并申请重新办理《建设工程规划许可证》。
 - 已建单体（综合楼、公用工程站、丙类仓库/地磅房/卫生间、甲类车间一）本次申报仅改项目名称，原设计内容不变，仍按2022年12月（施工图出图时间）前的设计规范和法律法规实施。
 - 将原规划已建的“备件库”单体名称改为“辅助用房”，建筑性质由工业仓库改为工业厂房，建筑使用功能由备件库改为空压制氮、冷冻站、蒸汽发生器生产辅助用房；
 - 将原规划未建设的“维修车间”取消，重新规划设计为1栋“丙类车间”和“丙类车间外设备区”；
 - 将原规划未建设的“甲类仓库”重新规划设计，建筑占地面积和总建筑面积由600.00m²改为720.00m²，总计容建筑面积由1200.00m²改为1440.00m²；
 - 将原规划未建设的“车间一室外设备区”调整位置并扩大建设规模，占地面积和计容面积由140.00m²改为210.00m²；
 - 将原规划但仅局部基础建设的“甲类车间二”地上部分和“车间二室外设备区”重新设计。甲类车间二的建筑层数由2层改为3层，建筑占地面积由700.00m²改为840.80m²，总建筑面积由1444.02m²改为1960.89m²，总计容建筑面积由2844.02m²改为2801.69m²；
 - 将原规划未建设的“消防水罐”单体名称改为“公用工程室外设备区”，并扩大建设规模，调整后的公用工程室外设备区的占地面积和计容面积为444.00m²；
 - 将原规划未建设的“循环水站”扩大建设规模，占地面积和计容面积由91.00m²改为208.00m²；
 - 将原规划未建设的“外管廊”调整位置并扩大建设规模，占地面积和计容面积由751.50m²改为911.25m²；
 - 将原规划未建设的“埋地罐组”改为地上“罐组”并扩大建设规模”，占地面积和计容面积由225.00m²改为665.20m²；
 - 将原规划未建设的“污水处理设施”扩大建设规模，占地面积和计容面积由450.00m²改为750.00m²；
 - 将原规划未建设的“装卸车露天操作场地”取消，调整为装卸车运行区；
 - 调整停车位及绿化布置，优化办公环境、停车位、绿地面积和绿化率均不变；
 - 调整后，本工程建、构筑物占地面积减少：505.19 m²，总建筑面积增加：199.11 m²，计容总建筑面积减少：608.14m²，建筑密度由 39.16%改为 37.26%（指标要求：30%≤建筑密度≤50%），容积率由0.709改为0.686（指标要求：0.6≤容积率≤2.0。其余指标不变，则本次规划调整后全厂经济技术指标满足规划设计条件指标要求。
 - 本次涉及改造的建、构筑物均布置在用地红线内，全厂以浅黄色为基调，配以咖啡色点线，体现现代简约工业园区风貌，满足《柳城县国土空间总体规划（2021—2035年）》要求。

调整前后的建、构筑物一览表

调整后的建、构筑物一览表											
编号	名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计算容积率面积 (m ²)	层数	耐火等级	建筑高度 (m)	火灾危险类别	建筑性质	结构形式	备注
1	综合楼	479.44	1805.60	1805.60	4	二级	17.00	/	多层民用建筑	钢筋混凝土结构	办公、值班 原规划，已建
2	公用工程站	825.00	825.00	825.00	1	二级	5.60	丙类	单层工业厂房	钢筋混凝土结构	原规划，已建
3	辅助用房	350.00	350.00	700.00	1	二级	8.20	丁类	单层工业厂房	钢结构	层高>8米 原规划，已建
4	丙类仓库/地磅房/卫生间	1103.63	1103.63	2153.63	1	二级	8.55	丙类	单层工业仓库	钢筋混凝土结构	原规划，已建
5	丙类车间一	768.00	1578.24	1578.24	2	二级	17.00	丙类	多层工业厂房	钢筋混凝土结构	层高>8米 本次调整新建
6	甲类车间一	700.00	1444.02	2844.02	2	二级	23.90	甲类	多层工业厂房	钢筋混凝土结构	层高>8米 原规划，已建
7	甲类车间二	840.80	1960.89	2801.69	1/3	二级	11.8/23.90	甲类	多层工业厂房	钢筋混凝土结构	层高>8米 本次调整新建
8	甲类仓库	720.00	720.00	1440.00	1	二级	9.45	甲类	单层工业仓库	钢筋混凝土结构	层高>8米 本次调整新建
9	罐组	655.20	/	655.20	/	/	/	甲B类	构筑物	钢结构	成套设备 本次调整新建
10	初期雨水池/应急池	450.00	/	450.00	/	/	/	戊类	构筑物	钢筋混凝土	深4.5米 本次调整新建
11	污水处理设施	750.00	/	750.00	/	/	/	戊类	构筑物	钢筋混凝土	成套设备 本次调整新建
12	公用工程室外设备区	444.00	/	444.00	/	/	/	戊类	构筑物	钢结构	成套设备 本次调整新建
13	循环水站	208.00	/	208.00	/	/	/	戊类	构筑物	钢筋混凝土	深4.0米 本次调整新建
14	地磅	54.00	/	54.00	/	/	/	戊类	构筑物	钢筋混凝土	设备装置 原规划，已建
15	外管廊	911.25	/	911.25	/	二级	/	/	构筑物	钢结构	净高>5米 本次调整新建
16	车间一室外设备区	210.00	/	210.00	/	/	/	甲类	构筑物	钢结构	设备装置 本次调整新建
17	车间二室外设备区	350.00	/	350.00	/	/	/	甲类	构筑物	钢结构	设备装置 本次调整新建
18	丙类车间外设备区	96.00	/	96.00	/	/	/	丙类	构筑物	钢结构	设备装置 本次调整新建
19	西区	22.00	/	22.00	/	/	/	甲类	构筑物	钢筋混凝土	成套设备 本次调整新建
合计		9937.32	9787.38	18298.63							

调整前后的技术指标表

调整后的全厂主要技术指标表				
序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	总用地面积(净用地面积)	m ²	26666.8	约合40亩
1	其 生产用地面积	m ²	26187.36	
1	中 行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	479.44	
2	总建筑面积	m ²	9787.38	
3	计算容积率总建筑面积	m ²	18298.63	
4	容积率		0.686	指标: 0.6≤容积率≤2.0
5	建构筑物占地面积	m ²	9937.32	
6	建筑密度	%	37.26	指标: 30%≤建筑密度≤50%
7	绿地面积	m ²	279.70	
8	绿地率	%	1.05	指标: 绿化率≥5%
9	行政办公及生活服务设施用地所占比重	%	1.80	指标: <7%
10	机动车停车位位数	辆	43	指 1.5/100m ² 建筑面积(办公服务) 指 0.2/100m ² 建筑面积(工业厂房)
11	非机动车停放数量	辆	196	指标: 2.0/100m ² 建筑面积
12	围墙长度	m	627.6	
13	大门	个	2	南侧设置园区规划路
14	垃圾分类收集设施	处	1	

注：容积率、建筑密度计算方法执行《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009。

调整前的建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计算容积率面积 (m ²)	耐火等级	建筑高度 (m)	火灾危险类别	建筑性质	结构形式	备注
1	综合楼	479.44	1805.60	1805.60	4	二级	17.00	/	多层民用建筑	钢砼框架结构 办公、值班
2	公用工程站	825.00	825.00	825.00	1	二级	5.6	丙类	单层工业厂房	钢砼框架结构
3	备件库	350.00	350.00	700.00	1	二级	8.2	丁类	单层工业仓库	钢结构 层高>8米
4	丙类仓库/地磅房/卫生间	1103.63	1103.63	2153.63	1	二级	8.55	丙类	单层工业仓库	钢砼框架结构 层高>8米
5	维修车间	2016.00	2016.00	4032.00	1	二级	8.2	丁类	单层工业厂房	钢结构 层高>8米
6	甲类车间一	700.00	1444.02	2844.02	2	二级	23.90	甲类	多层工业厂房	钢砼框架结构 层高>8米
7	甲类车间二	700.00	1444.02	2844.02	2	二级	23.90	甲类	多层工业厂房	钢砼框架结构 层高>8米
8	甲类仓库	600.00	600.00	1200.00	1	二级	8.2	甲类	单层工业仓库	钢砼框架结构 层高>8米
9	埋地罐组	225.00	/	225.00	/	/	/	甲B类 构筑物	/	
10	初期雨水池/事故池	450.00	/	450.00	/	/	/	构筑物	钢筋混凝土	深4.0米
11	污水处理设施	450.00	/	450.00	/	/	/	构筑物	钢筋混凝土	深4.0米
12	循环水罐	100.50	/	201.00	/	/	/	构筑物	/	
13	循环水池	91.00	/	91.00	/	/	/	构筑物	/	
14	地磅	54.00	/	54.00	/	/	/	构筑物	/	
15	外管廊	751.50	/	751.50	/	/	/	构筑物	/	
16	车间一室外设备区	140.00	/	140.00	/	/	/	/	/	
17	车间二室外设备区	140.00	/	140.00	/	/	/	/	/	
18	装卸车露天操作场地	1266.44	/	/	/	/	/	/	/	
合计		10442.51	9588.27	18906.77						

调整前的全厂主要技术指标表

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	总用地面积(净用地面积)	m ²	26666.8	约合40亩
1	其 生产用地面积	m ²	24942.84	
1	中 行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1823.96	
2	总建筑面积	m ²	9588.27	
3	计算容积率总建筑面积	m ²	18906.77	
4	容积率		0.709	指标: 0.6≤容积率≤2.0
5	建构筑物占地面积	m ²	10442.51	
6	建筑密度	%	39.16	指标: 30%≤建筑密度≤50%
7	绿地面积	m ²	279.7	
8	绿地率	%	1.05	指标: 绿化率≥5%
9	行政办公及生活服务设施用地所占比重	%	6.84	指标: <7%
10	机动车停车位位数	辆	43	指 1.5/100m ² 建筑面积(办公服务) 指 0.2/100m ² 建筑面积(工业厂房)
11	非机动车停放数量	辆	196	指标: 2.0/100m ² 建筑面积
12	围墙长度	m	627.6	
13	大门	个	2	南侧设置园区规划路
14	垃圾分类收集设施	处	1	

注：容积率、建筑密度计算方法执行《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009。

版次1 未盖资质章，本图无效

 山东中天科技工程有限公司 SHANDONG ZHONGTIAN TECHNOLOGY & ENGINEERING CO., LTD.	工程名称	年产4000吨锂电池电解液碳酸亚乙烯酯(VC)生产项目					
		设计项目					
资质证书编号	A237009408	建设单位	广西福源精细化工有限责任公司	项目负责人	朱先涛	校 对	黄妹荣
				专业负责人	朱先涛	设 计	陈子安
				审 定		绘 图	陈子安
				审 核	朱先涛	设计阶段	方案设计
注册师印章编号	3700940-030	图纸名称	调整规划总平面图	工程编号	NNZT2828		
				专 业	总 图		
				日 期	2026.07		
				图 号	ZT-01		